**Для приобретения в собственность жилого помещения в порядке приватизации граждане представляют в жилищный отдел**

**следующие документы:**

- ордера или договора социального найма (при наличии), копии указанных документов;

- документ о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства заявителя, выданный не позднее 30 календарных дней до даты подачи заявления о приватизации жилья;

- выписку из финансового лицевого счета, выданную не позднее 30 календарных дней до даты подачи заявления о приватизации жилья;

- разрешение органа опеки и попечительства (если в жилом помещении, проживают исключительно несовершеннолетние граждане в возрасте от 14 до 18 лет);

- паспорта, свидетельства о рождении несовершеннолетних, проживающих в жилом помещении, копии указанных документов;

- нотариально заверенную доверенность в случае, если интересы граждан представляет доверенное лицо, паспорт доверенного лица, копии указанных документов;

- нотариально заверенное заявление об отказе от права на приватизацию жилого помещения в случае невозможности личной явки заявителей, копии указанных документов;

- технический паспорт, кадастровый паспорт (*технический план на диске, для получения данного документа необходимо предоставить выписку из реестра муниципального имущества (г.Белебей, ул.Революционеров, д.3, МФЦ*) на жилое помещение, акт оценки стоимости квартиры (выдается Белебеевским филиалом Государственного унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан», Земельной кадастровой палатой по Республике Башкортостан), копии указанных документов;

- учитывая, что каждый гражданин имеет право бесплатного приобретения в порядке приватизации жилья только один раз, в случае изменения места жительства к заявлению на приватизацию жилья гражданами прилагаются документы: справки с прежних мест жительства начиная с 4 июля 1991 года либо после достижения восемнадцатилетнего возраста, а также справки, подтверждающие, что ранее право на бесплатную приватизацию не было им использовано (выдаются органами технической инвентаризации, органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Для осуществления приватизации жилого помещения наниматель, все совершеннолетние члены семьи, а также несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, обращаются в жилищный отдел с заявлением на имя Главы Администрации.

Временно отсутствующие лица, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилым помещением (военнослужащие, проходящие службу в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации; лица, содержащиеся в местах лишения свободы; лица, временно проживающие по месту нахождения учебного заведения и т.д.) могут уполномочить доверенностью третье лицо на представительство своих интересов по вопросам приватизации жилого помещения. В этом случае к заявлению прилагаются доверенность, заверенная нотариусом, копия доверенности, заверенная нотариусом, а также доверенность, заверенная начальником исправительного учреждения, командиром военной части и их заверенные копии.