**Об условиях приватизации**

**муниципального имущества,**

**расположенного по адресу:**

**Республика Башкортостан,**

**г.Белебей, ул. Красноармейская, д.117**

В соответствии со ст. 14, 20, 29 Федерального закона от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 45, 48, 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (с изменениями и дополнениями), постановлением Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 25 июня 2021г. №540 «Об утверждении Положения «О порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципальных образований муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, контроля за их исполнением», решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 7 февраля 2020 года № 595 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городских, сельских поселений и муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2020-2022 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан имущество:

- нежилое здание учебного корпуса №2 (литер А) – объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Аптека земская», общей площадью 558,0 кв.м, кадастровый номер 02:63:010302:628;

- нежилое здание казармы №1 (литера Б), площадью 1058,2 кв.м, кадастровый номер 02:63:010302:570, контрольно-пропускной пункт №17 (Литера Б1), площадью 57,8 кв.м, кадастровый номер 02:63:010302:576, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красноармейская, д.117;

- земельный участок, площадью 15368 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красноармейская, 117, кадастровый номер 02:63:010302:62.

2.Установить:

- способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления - продажа имущества на конкурсе в электронной форме.

3. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления   
(приложение №1).

4. Утвердить прилагаемые условия конкурса по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение №2).

5. Отделу по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (Зайнуллина Л.Т.) осуществить в порядке, установленном законодательством:

- организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»;

- размещение извещения о проведении конкурса и о его результатах на сайте www.torgi.gov.ru;

- заключение по результатам торгов договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и контроль за исполнением условий договора купли - продажи.

6. Разместить данное постановление на официальном сайте в сети Интернет (www.torgi.gov.ru); официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан ([www.belebey-mr.ru](http://www.belebey-mr.ru)).

7. Постановления Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 7 октября 2021 года №871 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул. Красноармейская, д.117», от 7 октября 2021 года №872 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул. Красноармейская, д.117» признать утратившими силу.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Гумерова Н.К.

Глава Администрации А.А. Сахабиев

Приложение №1

к постановлению Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_

Условия приватизации муниципального имущества

1.Способ приватизации муниципального имущества:

- продажа на конкурсе в электронной форме, открытого по составу участников, с подачей предложений о цене участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов следующего муниципального имущества: нежилое здание учебного корпуса №2 (литер А) – объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Аптека земская», общей площадью 558,0 кв.м, кадастровый номер 02:63:010302:628; нежилое здание казармы №1 (литера Б), площадью 1058,2 кв.м, кадастровый номер 02:63:010302:570, контрольно-пропускной пункт №17 (Литера Б1), площадью 57,8 кв.м, кадастровый номер 02:63:010302:576, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красноармейская, д.117.

2.Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, определенная согласно отчету об оценке нежилого здания №21-1074 от 14.10.2021 года, выполненному оценщиком ООО «Центр независимой оценки» (г. Белебей, ул. Интернациональная, д.114, оф.27), составляет 5 049 000 (Пять миллионов сорок девять тысяч) рублей, с учетом НДС, состоящая из рыночной стоимости нежилого здания учебного корпуса №2 (литер А) – объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Аптека земская», общей площадью 558,0 кв.м, кадастровый номер 02:63:010302:628, в сумме 1 132 000 (один миллион сто тридцать две тысячи) рублей, нежилого здания казармы №1 (литера Б), площадью 1058,2 кв.м, кадастровый номер 02:63:010302:570, контрольно-пропускного пункта №17 (Литера Б1), площадью 57,8 кв.м, кадастровый номер 02:63:010302:576, в сумме 2 056 000 (два миллиона пятьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе рыночная стоимость земельного участка площадью 15368 кв.м, с кадастровым номером 02:63:010302:62, расположенного по адресу: г. Белебей, ул. Красноармейская, д.117 в размере 1 861 000 (один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

3.Сумма задатка установлена в размере 1 009 800 (один миллион девять тысяч восемьсот) рублей, что составляет 20% от начальной цены имущества.

4.Обременение: объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия); основание - охранное обязательство объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Приказом Министерства культуры Республики Башкортостан от 6 июля 2016 года №214 на объект культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Аптека земская», регистрационный номер 021510372520005, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красноармейская, д.117.

«Больница земская» является выявленным объектом культурного наследия (дата создания: 1901 г. (1896 г.), включенным в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан, утвержденный приказом Управления от 07 апреля 2017 года № 20.

Оформление охранных обязательств на выявленные объекты культурного наследия, в том числе на помещения, расположенные в выявленных объектах культурного наследия не требуется, поскольку в соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 года № 1887, циркулярного письма Министерства культуры РФ от 30 января 2015 года № 26-01-39 ГП охранные обязательства утверждаются в отношении объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения.

5.Предоставление рассрочки по оплате муниципального имущества: не предоставляется.

6.Форма, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

7.Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

Начальник отдела по управлению

муниципальной собственностью Л.Т. Зайнуллина

Приложение №2

к постановлению Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_\_

**Условия конкурса по приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Белебей,  
 ул. Красноармейская, д.117**

1. В целях сохранения объекта недвижимости культурного наследия и создание условий для его использования необходимо провести следующие работы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации) | Сроки (периодичность) проведения работ (подготовка документации) | Примечание |
| 1 | Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия | 2021г. | Проведение технического обследования стен и кровли Объекта (обследование конструктором). |
| 2 | Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия | 2021-2022 гг. | Разработка проектной документации по сохранению Объекта с учетом проведенного обследования. |
| 3 | Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия | 2023-2025 гг. | Проведение работ по сохранению Объекта на основании разработанной проектной документации. |
| 4 | Содержание, использование и ремонт объектов культурного наследия | 2021-2023 гг. | 1.До конца 2023г. провести работы по консервации крыши (ликвидации протечек, установление временного покрытия);  2. До конца 2023 г. восстановить оконные и дверные коробки и переплеты.  3.В течение 2022 2023гг. установить современные водостоки. |
| 5 | Установка информационных надписей и обозначений | не требует необходимости | Информационная надпись имеется. |

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определены на основании акта технического состояния объекта культурного наследия от 18 марта 2020 года №18-АТС.

1) Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

2) Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, составляется с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр.

4) Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

5) К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6) После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в региональный орган, уполномоченный в области государственной охраны объектов культурного наследия, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах. Указанный орган утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей.

7) Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, осуществляется собственником или иным законным владельцем указанного объекта культурного наследия либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия, при участии регионального органа, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Обязательными условиями приемки работ являются утверждение соответствующим органом охраны объектов культурного наследия отчетной документации, и выдача им акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

8) Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается лицам соответствующим региональным органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации в порядке, установленном настоящей статьей.

2. Срок выполнения условий конкурса: до 01 июля 2025 года.

3. В течение 10 рабочих дней, с даты истечения срока выполнения условий конкурса, победитель конкурса направляет в Администрацию муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (отдел по управлению муниципальной собственностью) сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением всех необходимых документов.

4. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

5. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса составляется акт о выполнении победителем конкурса условий. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного отчета.

6. Обязательства победителя конкурса по исполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения постановлением Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостанакта комиссии.

Начальник отдела по управлению

муниципальной собственностью Л.Т. Зайнуллина