



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» июль 2021 й.

№ 523

«18» июль 2021 г.

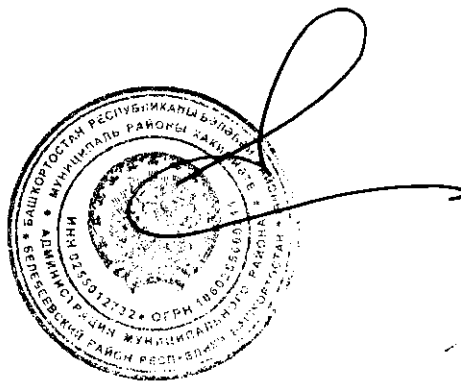
О внесении изменений в
постановление Администрации
муниципального района Белебеевский
район Республики Башкортостан
от 11 сентября 2018г. №991
«О создании комиссии по вопросам
капитального ремонта»

В целях координации деятельности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, администраций городских и сельских поселений, расположенных на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31 октября 2016 года № 459

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Приложение №1 к постановлению Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 11 сентября 2018г. №991 «О создании комиссии по вопросам капитального ремонта» изложить в новой редакции.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев

Порядок работы комиссии по вопросам капитального ремонта (далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о работе (далее – Положение) Комиссии по вопросам капитального ремонта (далее – Комиссия) в многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее – Муниципальный район) разработано в соответствии со ст.168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31 ноября 2016г. №459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Республики Башкортостан» и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан» (далее – Постановление №459) и регламентирует деятельность, цели, функции и полномочия Комиссии.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на МКД, расположенные на территории Муниципального района.

1.3. Целью деятельности Комиссии является:

1.3.1. Контроль за проведением администрациями городских и сельских поселений работы по актуализации и внесению изменений в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в МКД (далее - Программа), утвержденную постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 декабря 2013 года №634 (с последующими изменениями), анализ и свод данных полученных от администраций городских и сельских поселений, согласование данных по актуализации и внесению изменений в Программу с НОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Республики Башкортостан»;

1.3.2. Сбор от администраций городских и сельских поселений информации по МКД для включения в краткосрочный план реализации Программы, в том числе внесение в него изменений, согласование краткосрочного плана капитального ремонта с НОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Республики Башкортостан»;

1.3.3. Сбор от администраций городских и сельских поселений информации по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, согласование данных с НОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Республики Башкортостан»;

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, правовыми актами Муниципального района.

1.5. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании настоящего Положения в количестве не менее 4 человек.

1.6. В состав Комиссии включаются:

1.6.1. Представители органа местного самоуправления;

1.6.2. Представители органа муниципального жилищного контроля администраций городских и сельских поселений (по согласованию);

1.6.3. Представители общественных организаций в сфере ЖКХ (по согласованию);

1.6.4. Депутаты Совета Муниципального района (по согласованию);

1.6.5. Представители организаций, осуществляющих управление в соответствующем МКД (по согласованию);

1.6.6. Представители собственников помещений в МКД (лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме) (по согласованию);

1.7. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Комиссии. Общее руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

1.8. В компетенцию Комиссии входит принятие и направление в Администрацию Муниципального района рекомендаций по следующим вопросам:

- внесение изменений в Программу;
- утверждение краткосрочных планов реализации Программы, в том числе при внесении в них изменений;
- установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

1.9. В Комиссию с обращением о внесении в Программу могут обратиться:

- собственники, обладающие не менее чем 10% голосов об общем количестве голосов собственников помещений в МКД;
- лицо, осуществляющее управление МКД или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества в МКД;
- региональный оператор;
- орган местного самоуправления.

2. Права и обязанности членов Комиссии

2.1. Члены Комиссии имеют право:

2.1.1. В ходе работы Комиссии имеют право запрашивать и получать информацию у органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, в том числе организаций, осуществляющих управление МКД.

2.1.2. Проводить дополнительный визуальный осмотр МКД, а также их инструментальное обследование (в случае привлечения специализированных организаций) с обязательным составлением акта.

2.1.3. Рекомендовать организациям, указанным в п.2.1.1., проведение дополнительных обследований и испытаний, результаты которых приобщаются к документам, представленным на рассмотрение комиссии.

2.2. Члены Комиссии обязаны:

2.2.1. Быть независимыми в принятии решений.

2.2.2. Не оказывать давления на других членов комиссии при обсуждении вопросов, изложении своего мнения.

3. Порядок внесения изменений в Программу, в том числе при ее актуализации

3.1. Изменения вносятся в следующих случаях:

1) включение МКД в Программу:

- Введение МКД в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;
- Выявление МКД, не включенного ранее в Программу в результате технических ошибок либо в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс;
- Отмена решения о признании МКД домом блокированной застройки, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- На основании судебного акта;

2) исключение МКД из Программы:

- Признание МКД в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу;
- Установление факта ошибочного включения МКД в Программу;
- Наличие менее чем 5 квартир в МКД;
- Прекращение эксплуатации МКД в связи с его разрушением или уничтожением;
- Принятия решения о закрытии населенного пункта.

3) изменение сроков проведения капитального ремонта и (или) перечня работ по капитальному ремонту:

а) Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД в случаях:

- Установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, капитальный ремонт которых предусмотрен Программы;
- изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным ч.7 ст.189 и ч.10 ст.173 Жилищного кодекса, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного ч.1 ст.166 Жилищного кодекса и Законом Республики Башкортостан, и при этом собственниками помещений в МКД не принято или не реализуется решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для финансирования таких услуг и (или) работ;

б) перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:

- запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определено, что повторного оказания таких услуг и (или) выполнения таких работ в срок, установленный Программой, не требуется;
- общим собранием собственников помещений в МКД принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в МКД (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный Программой срок;
- собственники помещений в МКД, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный Программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с ч.7 ст.189 Жилищного кодекса возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта МКД;
- в порядке, утвержденном постановлением Правительства Республики Башкортостан, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в МКД, и (или) лицом, осуществляющим управление МКД, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, выразившимся в не допуске подрядной организации в помещения в МКД и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям,

санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД;

в) расширение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД в случаях:

- установления наличия в МКД конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного ч.1 ст.166 Жилищного кодекса и (или) Законом Республики Башкортостан, но не были предусмотрены Программой;
- принятия собственниками помещений в МКД, формирующими фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, решения о проведении работ и (или) оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД, не входящих в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, указанного в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса и Законе Республики Башкортостан, при условии принятия такими собственниками решения о финансировании данных услуг и работ за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее - дополнительные взносы на капитальный ремонт), и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса);

г) перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:

- установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний чем предусмотрено Программой срок в соответствии с настоящим Порядком;
- принятия собственниками помещений в МКД, формирующими фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний чем предусмотрено Программой срок при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт и (или) о привлечении Региональным оператором иных средств для проведения капитального ремонта в более ранний срок с последующим возмещением расходов Регионального оператора за счет дополнительных взносов;
- изменения сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- проведения капитального ремонта МКД в связи с возникновением аварии, чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

4) решение Комиссии, предусматривающее перенос срока капитального ремонта на более ранний срок, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного Программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении МКД на счете Регионального оператора, не принимается в случаях:

- не принятия решения собственниками помещений в МКД об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случаях, установленных ч.1.1 ст. 158 Жилищного кодекса;
- если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем 50 процентов от размера представленных к оплате счетов;
- необходимости предоставления Региональным оператором средств, полученных от собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, для финансирования капитального ремонта в других МКД, собственники помещений которых также формируют фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, не обеспеченных последующими взносами в период действия Программы.

3.2 Решение по вопросам, указанным в п.3.1 настоящего Порядка, принимается Комиссией на основании данных предоставленных администрациями **городских и сельских поселений**:

1) сведения по форме, предусмотренной в приложении №1 к настоящему Порядку и содержащей:

- фактические данные о технических характеристиках и состоянии МКД, расположенных на территории муниципальных образований;
- информацию о:
 - МКД, введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;
 - МКД, ранее не включенных в Программу в результате технических ошибок;
 - МКД, подлежащих включению в Программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс;
 - МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых приняты решения о признании их подлежащими сносу или реконструкции;
 - МКД, ошибочно включенных в Программу;
 - МКД, в которых имеется менее чем 5 квартир;
 - сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД;
 - переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период;

- расширении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
- переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний срок (период);
- прекращении эксплуатации многоквартирного дома в связи с его разрушением или уничтожением;
- введенных в эксплуатацию подъездах, секциях, блоках в МКД, ранее включенных в Программу;

2) копии:

- протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, содержащих решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, за исключением случаев, указанных в п. 1-5 ч.4 ст. 168 Жилищного кодекса;
- документов, подтверждающих отсутствие необходимости проведения услуг и (или) работ в запланированный Программой срок в случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД или в связи с ранее проведенными услугами и (или) работами;
- протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, содержащих решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении Региональным оператором заемных средств для проведения капитального ремонта МКД и погашения займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта и (или) невозможности проведения Региональным оператором капитального ремонта за счет собственных средств при обращении о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений на счете Регионального оператора, на более ранний срок (период);
- документов, подтверждающих необходимость проведения услуг и (или) работ в более ранний срок, чем запланировано Программой, в случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более ранний срок (период) на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора;
- протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, содержащих решения об оказании услуг и (или) выполнении работ, указанных в обращении о расширении установленного Программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в котором фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений на счете Регионального оператора, сроке

выполнения таких услуг и (или) работ, установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, сроке начала внесения такого взноса;

- документов, подтверждающих необходимость проведения услуг и (или) работ, указанных в обращении о расширении установленного Программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в котором фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений на счете Регионального оператора;
- разрешений на ввод в эксплуатацию МКД и (или) подъездов, секций, блоков;
- нормативных актов о признании МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- документов, подтверждающих ошибочность включения МКД в Программу;
- документов, подтверждающих прекращение эксплуатации МКД в связи с его разрушением или уничтожением;
- документов, подтверждающих исключение видов работ в МКД в связи с переводом квартир на индивидуальное газовое отопление.

3.3. На основании предоставленных администрациями городских и сельских поселений документов, указанных в п.3.2. настоящего Порядка, принятые решения Комиссии направляются на утверждение в Администрацию муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3.4. Основаниями для принятия решения об отказе внесения изменений в Программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта на более ранний срок, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного Программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении МКД на счете Регионального оператора, являются:

- непринятие собственниками помещений в МКД решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случаях, установленных ч.1.1 ст.158 Жилищного кодекса;
- размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем 50% от размера представленных к оплате счетов;
- необходимость предоставления Региональным оператором средств, полученных от собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, для финансирования капитального ремонта в других МКД, собственники помещений которых также формируют фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, не обеспеченных последующими взносами в период действия Программы.

3.5. Основанием для принятия решения об отказе внесения изменений в Программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок, чем это предусмотрено Программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении МКД на специальном счете, является установленная в соответствии с настоящим Порядком необходимость проведения капитального ремонта в срок, запланированный Программой.

3.6. Принятие решения об отказе внесения изменения в Программу, предусматривающего перенос срока проведения капитального ремонта

(отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний срок, чем предусмотрено Программой, в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, не допускается.

3.7. В случаях, когда изменение в Программе предусматривает перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в п. 1-5 ч.4 ст.168 Жилищного кодекса, в составе перечня документов, прилагаемых к обращению о внесении изменений в Программу, необходимо администрациям городских и сельских поселений представить в Комиссию протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий соответствующие решения.

3.8 В случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или в связи с ранее проведенными услугами и (или) работами в составе перечня документов необходимо администрациям городских и сельских поселений предоставлять в Комиссию документы, подтверждающие отсутствие необходимости проведения услуг и (или) работ в запланированный программой срок, подготовленные в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.9. В случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более ранний срок (период) на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, в составе перечня документов необходимо администрациям городских и сельских поселений предоставлять в Комиссию документы, подтверждающие необходимость проведения услуг и (или) работ в более ранний срок, чем запланировано Программой, подготовленные в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, а также в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта и (или) невозможности проведения Региональным оператором капитального ремонта за счет собственных средств в срок, указанный в решении общего собрания, - протокол общего собрания собственников помещений в СКД, содержащий решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении Региональным оператором заемных средств для проведения капитального ремонта МКД в срок, указанный в обращении, и погашении займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт.

3.10. В случае обращения о расширении установленного Программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, в составе перечня документов необходимо администрациям городских и сельских поселений предоставлять в Комиссию протокол общего собрания

собственников помещений в МКД, содержащий решения об оказании услуг и (или) выполнении работ, указанных в обращении, сроке выполнения таких услуг и (или) работ, установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, сроке начала внесения такого взноса, а также документы, подтверждающие необходимость проведения указанных в обращении услуг и (или) работ, подготовленные в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта (при наличии).

4. Порядок утверждения краткосрочных планов реализации Программы, в том числе при ее изменении

4.1. Краткосрочные планы реализации Программы подготавливаются по результатам:

1) уточнения планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком;

2) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.2. Краткосрочные планы реализации Программы содержат следующие параметры:

- адресный перечень МКД, которые подлежат капитальному ремонту;
- сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;
- планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
- объемы финансирования каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с разбивкой по источникам финансирования, включая виды и объемы государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в МКД;
- резервный перечень МКД.

В соответствии с ч.7 ст.168 Жилищного кодекса краткосрочные планы реализации Программы утверждаются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4.3. Финансирование краткосрочного плана реализации Программы за счет средств бюджета Республики Башкортостан и местных бюджетов осуществляется в пределах объемов бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусматриваемых в соответствии с законом Республики Башкортостан о бюджете Республики Башкортостан на соответствующий год и на плановый период и решением органов местного самоуправления о бюджетах муниципальных образований на соответствующий год и на плановый период.

4.4. Решение по вопросам, указанным в п.4.2 настоящего Порядка, принимается Администрацией на основании соответствующих решений Комиссии, принятых на ее заседаниях большинством голосов членов Комиссии.

4.5. На основании решений Комиссии:

1) формируется проект краткосрочного плана реализации Программы для муниципального образования в срок до 1 февраля года, предшествующего году начала планируемого периода;

2) утверждается краткосрочный план реализации Программы для муниципального образования в срок до 15 апреля года, предшествующего году начала планируемого периода;

3) направляются Региональному оператору решения Администрации и утвержденный краткосрочный план реализации Программы для муниципального образования по форме, предусмотренной в приложении №2 к настоящему Порядку, в срок до 1 мая года, предшествующего году начала планируемого периода.

4.6. Краткосрочный план реализации Программы подлежит актуализации не реже чем один раз в год по следующим основаниям:

- изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
- изменение видов и объема финансирования;
- внесение изменений в Программу;
- принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об отказе от проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с частью 1 статьи 189 Жилищного кодекса;
- вступление в силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

4.7. При наличии оснований для внесения изменений в краткосрочный план реализации республиканской программы, указанных в п.4.6 настоящего Порядка, Комиссия рассматривает пакет документов предоставленных администрациями городских и сельских поселений, указанных в п.4.8 настоящего Порядка. Решение Комиссии направляются в Администрацию муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на утверждение соответствующие изменения в муниципальные краткосрочные планы и в течение 3 рабочих дней со дня утверждения направляются их Региональному оператору в соответствии.

4.8. Решения по вопросам, указанным в п.4.6, 4.9 и разд. 5 настоящего Порядка, принимаются Комиссией на основании документов предоставленных **администрациями городских и сельских поселений:**

1) предложения о внесении изменений в краткосрочные планы реализации Программы согласно приложения №2 к настоящему Порядку;

2) копии:

- документов, подтверждающих отказ собственников помещений в МКД, включенном в краткосрочный план реализации Программы, от проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (акта об установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, оформленного в соответствии с Порядком определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в связи с воспрепятствованием проведению такого ремонта, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 25 июня 2018 года N 283);

- протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, содержащих решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, за исключением случаев, указанных в п. 1-5 ч. 4 ст.168 Жилищного кодекса;
- документов, подтверждающих отсутствие необходимости проведения услуг и (или) работ в запланированный Программой срок в случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД или в связи с ранее проведенными услугами и (или) работами;
- протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, содержащих решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении Региональным оператором заемных средств для проведения капитального ремонта МКД и погашения займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта и (или) невозможности проведения Региональным оператором капитального ремонта за счет собственных средств при обращении о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД, в котором фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений на счете Регионального оператора, на более ранний срок (период);
- документов, подтверждающих необходимость проведения услуг и (или) работ в более ранний срок, чем запланировано Программой, в случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более ранний срок (период) на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора;
- протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, содержащих решения об оказании услуг и (или) выполнении работ, указанных в обращении о расширении установленного Программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в котором фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений на счете Регионального оператора, сроке выполнения таких услуг и (или) работ, установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, сроке начала внесения такого взноса;
- документов, подтверждающих необходимость проведения услуг и (или) работ, указанных в обращении о расширении установленного Программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в котором фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений на счете Регионального оператора.

4.9. При проведении капитального ремонта в МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, неизрасходованные средства, образовавшиеся в

результате уменьшения стоимости работ, предусмотренной краткосрочным планом реализации республиканской программы, при проведении конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на выполнение капитального ремонта общего имущества в МКД, а также отказа собственников помещений в МКД, включенном в краткосрочный план реализации республиканской программы, от проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, могут быть направлены на финансирование:

- предусмотренного краткосрочным планом реализации Программы вида работ (услуг) по капитальному ремонту этого дома (перераспределение неизрасходованных средств капитального ремонта между видами работ (услуг));
- не предусмотренного краткосрочным планом реализации Программы вида работ (услуг) по капитальному ремонту этого дома (направление неизрасходованных средств капитального ремонта на новые виды работ (услуг), определяемые в соответствии с ч. 1 и 2 ст.166 Жилищного кодекса);
- проведения капитального ремонта иного МКД, включенного в краткосрочный план реализации Программы и расположенного на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, на возвратной основе в соответствии с ч.8 ст.19 Закона Республики Башкортостан;
- проведения капитального ремонта МКД, включенного в резервный перечень МКД краткосрочного плана реализации Программы и расположенного на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, на возвратной основе в соответствии с ч.8 ст.19 Закона Республики Башкортостан.

4.10. Краткосрочные планы реализации республиканской программы подлежат актуализации по следующим основаниям:

- наличие решения общего собрания собственников помещений в МКД об изменении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и (или) сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
- наличие решения общего собрания собственников помещений в МКД об отказе от проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;
- вступление в силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества МКД;
- изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
- изменение видов и объема финансирования;
- внесение изменений в Программу.

5. Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

5.1. Решение по вопросам установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД принимается Администрацией

на основании соответствующих решений Комиссии, принятых на ее заседании большинством голосов членов Комиссии.

Комиссия рассматривает вопросы установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в следующих случаях:

1) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных Программой, до наступления установленного Программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с оплатой этих работ без использования бюджетных средств и средств Регионального оператора в соответствии с ч.5 ст.181 Жилищного кодекса;

2) непроведение в срок, предусмотренный Программой, капитального ремонта общего имущества в МКД, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете в соответствии с ч.7 ст.189 Жилищного кодекса;

3) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных Программой, до наступления установленного Программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с п.2 ч.4 ст.168 Жилищного кодекса.

5.2. В целях определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД администрациями городских и сельских поселений предоставляются в Комиссию акты осмотра состояния общего имущества в МКД и (или) заключения экспертных организаций, технические отчеты о состоянии конструктивных элементов, документы о ранее проведенных ремонтах соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем, ведомственные строительные нормы 58-88(р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения", утвержденные Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года N 312, и ведомственные строительные нормы 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий", утвержденные Приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года N 446.

5.3. В целях проверки представленной информации о техническом состоянии МКД, требующего определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в нем, Комиссия вправе проводить дополнительный осмотр такого МКД.

5.4. Решение Комиссии направляется в Администрацию муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, на основании которого принимается одно из следующих решений:

- об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в МКД;
- об установлении необходимости проведения в определенный срок работ по капитальному ремонту строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в МКД;

- о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный Программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

5.5. Решение Комиссии, указанное в пункте 4.4 настоящего Порядка, должно содержать:

- адрес МКД и год ввода его в эксплуатацию;
- наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в МКД, требующих капитального ремонта;
- предложения по срокам проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в МКД;
- вывод о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный Программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

5.6. На основании решения Администрации, указанного в п.5.4 настоящего Порядка, осуществляется подготовка предложений по внесению изменений в Программу, утверждению краткосрочного плана реализации республиканской программы или внесению в него изменений.

6. Полномочия членов Комиссии.

6.1. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии;
- ведет заседания Комиссии;
- подписывает от имени Комиссии все документы;
- обеспечивает контроль исполнения принятых Комиссией решений.

6.2. Секретарь Комиссии:

- готовит проекты повесток заседания Комиссии по предложению председателя комиссии и других членов комиссии;
- обеспечивает ведение протоколов заседаний Комиссии;
- извещает членов Комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке заседания Комиссии;
- организует подготовку заседаний Комиссии.

6.3. Члены Комиссии:

- присутствуют на заседаниях Комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений;
- при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря Комиссии;
- в случае необходимости направляют секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

6.4. Члены Комиссии уведомляются о дате, месте и времени заседания не менее чем за три рабочих дня.

6.5. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей ее членов.

6.6. Решение на заседании Комиссии принимается в форме открытого голосования половиной голосов от числа присутствующих ее членов. В случае равенства голосов членов Комиссии голос председателя комиссии, а в его отсутствие - заместителя председателя Комиссии является решающим.

6.7. Решение Комиссии оформляется протоколом в 2-х экземплярах.

- Один экземпляр протокола, в трехдневный срок направляется на утверждение в Администрацию;
- Второй экземпляр протокола хранится у секретаря Комиссии.

7. Порядок уточнения планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД

7.1. Настоящим Порядком рекомендовано руководствоваться администрациям городских и сельских поселений.

7.2. Настоящий Порядок определяет процедуру уточнения планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая определение очередности проведения таких работ (услуг) (далее - уточнение планируемых работ), при:

а) подготовке краткосрочных (сроком на три года) планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в МКД;

б) актуализации Программы капитального ремонта общего имущества в МКД.

7.3. Уточнение планируемых работ осуществляется комиссиями по обследованию общего имущества в МКД.

7.4. Комиссия по обследованию общего имущества в МКД формируется в составе не менее 5 человек, включая председателя Комиссии и секретаря.

В состав Комиссии по обследованию общего имущества в МКД входят:

- представители органов местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого находится многоквартирный дом, в отношении которого осуществляется уточнение планируемых работ;
- представители органов муниципального жилищного контроля;
- представители организации, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом;
- лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

7.5. В целях уточнения планируемых работ Комиссия по обследованию общего имущества в МКД производит обследование общего имущества в многоквартирном доме, по результатам которого определяет:

- элементы строительных конструкций и (или) инженерных систем, имеющих неисправности и требующих капитального ремонта;
- перечень необходимых услуг и (или) работ по капитальному ремонту с указанием очередности проведения таких работ (услуг).

7.6. По результатам деятельности Комиссия по обследованию общего имущества в МКД в течение 5 рабочих дней со дня проведения обследования составляет акт обследования общего имущества в МКД (далее - акт), в котором детально отражает информацию, указанную в п.7.5 настоящего Порядка.

Акт подписывается всеми членами Комиссии по обследованию общего имущества в МКД, участвовавшими в обследовании общего имущества в многоквартирном доме.

7.7. Акт в течение 3 рабочих дней со дня его подписания передается в администрацию Муниципального района.

8. Порядок использования критериев, указанных в ч.2 ст.13 закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Республики Башкортостан", при определении в Республиканской программе капитального ремонта общего имущества в МКД очередности проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

8.1. Настоящим Порядком рекомендовано руководствоваться администрациям городских и сельских поселений.

8.2. Настоящий Порядок устанавливает использование критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - критерии), определенных ч.2 ст.13 Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" (далее - Закон Республики Башкортостан), при актуализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Программа) и формировании краткосрочных планов ее реализации.

Настоящим Порядком рекомендовано руководствоваться администрациям городских и сельских поселений.

8.3. Очередность проведения капитального ремонта определяется по каждому из объектов общего имущества, подлежащего капитальному ремонту в рамках Программы.

8.4. Условия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в первоочередном порядке устанавливаются законодательством.

8.5. При определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах используются следующие критерии:

- а) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- б) срок, прошедший с года проведения последнего капитального ремонта любого из объектов общего имущества многоквартирного дома;
- в) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

8.6. Критерии, указанные в подпунктах "а" и "б" п.8.5 настоящего Порядка, определяются с учетом нормативных сроков эксплуатации и плановых межремонтных сроков объектов общего имущества в многоквартирных домах, установленных Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88 (р), утвержденным Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года N 312, на основании информации, содержащейся в электронном паспорте многоквартирного дома, утвержденном Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 8 апреля 2013 года N 113/ГС (далее - электронный паспорт). При недостаточном содержании или отсутствии указанной информации в

электронном паспорте многоквартирного дома определение критериев, указанных в подпунктах "а" и "б" п.8.4 настоящего Порядка, производится на основании информации, содержащейся в технической документации на многоквартирный дом.

8.7. Критерий, указанный в подпункте "в" пункта 8.5. настоящего Порядка, определяется на основании информации, содержащейся в электронном паспорте многоквартирного дома.

8.8. При оценке критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах используется следующая система начисления баллов и их весомости:

№ п/п	Наименование критерия	Максимальное количество баллов	Коэффициент весомости
1	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома:		
1.1	до 1931 года - дома капитальные <*>	0 <***>	0,10
1.2	до 1965 года - дома деревянные <*>	0 <***>	
1.3	с 1931 по 1953 год - дома капитальные	10	
1.4	с 1954 по 1965 год - дома капитальные	8	
1.5	с 1966 по 1980 год - дома капитальные и деревянные	7	
1.6	с 1981 по 1991 год - дома капитальные и деревянные	4	
1.7	после 1991 года - дома капитальные и деревянные	0	
2	Срок, прошедший с года последнего капитального ремонта многоквартирного дома:		
2.1	более 30 лет (отсутствие капитального ремонта)	10	0,30
2.2	30 лет	9	
2.3	30 - 25 лет	8	
2.4	25 - 20 лет	7	
2.5	20 - 15 лет	3	
2.6	15 - 10 лет	2	
2.7	10 - 5 лет	1	
2.8	5 лет - 1 год	0	
3	Необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
3.1	Принято решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	10 <***>	0,60

<*> Дома капитальные: кирпичные, крупнопанельные, монолитные.

<*> Дома деревянные: брусчатые, каркасно-панельные, сборно-щитовые.

<***> "Очередность определяется в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

8.9. Многоквартирный дом оценивается по каждому из критериев. Место многоквартирного дома в очереди на право проведения капитального ремонта определяется на основании результатов суммирования набранных по всем критериям баллов.

Первоочередность проведения капитального ремонта объекта общего имущества многоквартирного дома определяется наибольшим количеством набранных баллов.

8.10. Первоочередность проведения капитального ремонта объектов общего имущества среди многоквартирных домов, указанных в пункте 8.4 настоящего Порядка, также осуществляется с учетом пунктов 8.5 – 8.8 настоящего Порядка.

8.11. Решение об очередности и сроках выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с опасностью нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности эксплуатации, а также в многоквартирных домах, по несущим конструкциям которых в течение следующего межремонтного цикла какого-либо из объектов общего имущества наступает предельный нормативный срок эксплуатации, принимается в соответствии с порядком внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Заместитель
главы Администрации



Н.К. Гумеров

Приложение N 1
к Порядку внесения изменений
в республиканскую программу капитального
ремонта общего имущества в МКД,
утверждения краткосрочных планов
реализации республиканской программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах и установления
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах

Общие сведения о многоквартирном доме

N п/ п	Населенный пункт	Адрес многоквартирного дома				Инвентарный номер	Кадастровый номер участка	Год постройки многоквартирного дома	Серия/тип проекта	Общая площадь многоквартирного дома	Площадь жилых помещений (площадь квартир)	Общая нежилая площадь (лестничные клетки, коридоры и т.п.)	Площадь нежилых помещений	Количество квартир	Количество этажей (наибольшее)	Количество подъездов	Высота этажа	Требовалось ли проведение капитального ремонта на дату приватизации первого помещения	Полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственником помещений в многоквартирном доме	Признан ли дом аварийным	Наружные стены		
																					тип стен	год последнего капитального ремонта	площадь наружных стен
		улица	номер дома	литера	корпус	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	ед.	ед.	ед.	м	да/нет	%			кв. м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Фасад		Крыша				Фундамент				Подвалы эксплуатируемые		Система электроснабжения					Система отопления						
тип	год последнего капитального ремонта	тип	год последнего капитального ремонта	площадь крыши	есть ли техническая возможность переместить площадь кровли	тип	год последнего капитального ремонта	площадь фундаментных плит	площадь отмостки	площадь цоколя	год последнего капитального ремонта	площадь подвала	тип	год последнего капитального ремонта	общедомовые приборы учета электроэнергии	этажные щитки и шкафы	центральные питающие магистрали стояков (длина сетей до квартир)	тип	год последнего капитального ремонта	длина стояков отопления (розлив)	элеваторные узлы	общедомовые приборы учета тепловой энергии	
																							кв. м
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48

Система газоснабжения						Система холодного водоснабжения					Система горячего водоснабжения				Система водоотведения		Количество лифтов	Необходимость ремонта	Способы управления многоквартирным домом	Управляющая организация	Комментарии	Дополнительные данные					
тип	год последнего капитального ремонта	газовые стояки	общедомовые приборы учета потребления газа	длина труб газопровода	в том числе трубы газопровода, не соответствующие требованиям	тип	год последнего капитального ремонта	длина стояков	длина магистралей (розлив)	общедомовые приборы учета	тип	год последнего капитального ремонта	длина стояков	длина магистралей (розлив)	общедомовые приборы учета	тип						год последнего капитального ремонта	длина труб	Строительный объем	Габаритные размеры МКД		
																	мп	ед.	мп	мп	ед.				мп	мп	ед.
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76

Перечень многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу общего имущества в многоквартирных домах

N п/п	Раздел	Класс энергоэффективности дома	Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	Общая площадь многоквартирного дома (кв. м)	Жилая площадь многоквартирного дома (кв. м)	Плановые периоды проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов										
							ремонт крыши	ремонт фасада	ремонт системы отопления	ремонт системы электроснабжения	ремонт системы газоснабжения	ремонт систем водоснабжения и водоотведения	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт подвальных помещений	ремонт фундаментов	утепление чердачного перекрытия (утепление верхнего этажа)	ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых холлов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Приложение N 2
к Порядку внесения изменений
в республиканскую программу капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, утверждения краткосрочных планов
реализации республиканской программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах и установления
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах

Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных
на территории Республики Башкортостан, в отношении которых
в 20__ году планируется проведение капитального ремонта
общего имущества

N п/п	Адрес многок вартир ного дома (МКД)	Год		Матери ал стен	Колич ество этаже й	Кол иче ство под ъез дов	Общая площад ь МКД	Площадь помещений МКД		Количес тво жителей, зарегист рированны х в МКД на дату утвержде ния краткосо рочного плана	Вид ремонт а	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		завер шени я после дного капит ально го ремо нта	ввода в экспл уатац ию					всего	в том числе жилых помещений, находящихс я в собственнос ти граждан			всего	в том числе:						
													руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Реестр многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан, в отношении которых в 20__ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

N п\п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации																Виды, установленные в статье 15 Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"							
			ремонт внутридомовых инженерных систем	в том числе				ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	утепление фасадов	утепление чердачного перекрытия	переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю	установка коллективных (общедомовых) приборов учета узлов управления	ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов)									
				ремонт водоснабжения, водоподведения	ремонт электроснабжения	ремонт теплоснабжения	ремонт газоснабжения										руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	куб. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан, в отношении которых в 20__ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества

N п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирного дома - всего	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения краткосрочного плана	Количество многоквартирных домов - всего	Стоимость капитального ремонта - всего
		кв. м	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6

Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан, в отношении которых в 20__ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по способу формирования фонда капитального ремонта

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта:									
		на счете регионального оператора					на специальном счете				
		всего	в том числе:				всего	в том числе:			
			за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	за счет средств бюджета Республики Башкортостан	за счет средств местного бюджета	за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме		за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	за счет средств бюджета Республики Башкортостан	за счет средств местного бюджета	за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12