**Договор**

**о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

г. Уфа «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан»** (НОФ «Региональный оператор РБ»), именуемая в дальнейшем «**Региональный оператор**», в лице генерального директора Герасимова Бориса Павловича, действующего на основании Устава НОФ «Региональный оператор РБ», с одной стороны, и **Собственник помещения в многоквартирном доме,** именуемый в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение Закона Республики Башкортостан от 28.06.2013 г. №694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (далее – Закон №694-з) и в соответствии со статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Собственник помещения в многоквартирном доме (далее – МКД) ежемесячно в установленные в соответствии со статьей 171 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и статьей 6 Закона №694-з сроки и в полном объеме обязуется вносить на счет Регионального оператора взносы на капитальный ремонт, а Региональный оператор обязуется обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества МКД в сроки, определенные в краткосрочном плане реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в МКД, утверждаемом уполномоченным органом государственной власти Республики Башкортостан, финансирование такого капитального ремонта. При наличии обстоятельств, предусмотренных ст. 173 ЖК РФ, Региональный оператор обязуется перечислить денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет, либо в случаях предусмотренных статьей 184 ЖК РФ выплатить Собственнику денежные средства, соответствующие доле такого Собственника в фонде капитального ремонта.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Собственник имеет право: запрашивать и получать у Регионального оператора сведения, указанные в ч. 2 ст. 183 ЖК РФ; через уполномоченного представителя принимать участие в выборе подрядной организации в порядке, установленном ст. 17 Закона №694-з, в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в порядке, установленном в ст. 18 Закона №694-з.

2.2. Иные права и обязанности Сторон определяются в соответствии с положениями ЖК РФ, Закона №694-з и иными нормативными правовыми актами в редакциях, действующих на текущий момент, применяемыми к настоящим правоотношениям.

**3. Средства фонда капитального ремонта**

3.1. Средства, полученные Региональным оператором от Собственника, используются для достижения целей уставной деятельности в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3.2. Ежемесячные взносы на капитальный ремонт, предназначенные для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД, полученные Региональным оператором от Собственника, налогом на добавленную стоимость не облагаются (п. 3 ст. 162 Налогового кодекса Российской Федерации).

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, в том числе за просрочку исполнения денежных обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров. В противном случае, спор может быть передан на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Досудебный порядок разрешения спора необязателен.

**6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор является бессрочным, действует до окончания исполнения Сторонами своих обязательств, либо до его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Указанный договор заключается в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, и считается заключенным с момента уплаты Собственником взноса на капитальный ремонт на счет Регионального оператора после получения проекта настоящего договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор направляется в одном экземпляре на русском языке в соответствии со ст. 181 ЖК РФ.

7.2. По вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Факт заключения настоящего договора подтверждает согласие Собственника на обработку Региональным оператором его персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам) для исполнения настоящего Договора.

**8. Реквизиты Регионального оператора:**

Наименование: Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан»

Адрес: г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а

E-mail: mail@kapremont02.ru официальный сайт – http://kapremont02.ru

ИНН / КПП 0278992157/027801001

Генеральный директор НОФ «Региональный оператор РБ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Герасимов Б.П./