**Республиканский конкурс «Лучший многоквартирный дом» - 2015**

Конкурс, организованный Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан, продлится с 15 сентября 2014 года по 15 мая 2015 года. Претенденты должны заявить о себе до 15 апреля 2014 года. 150 лучших многоквартирных домов республики получат денежную премию в размере 100 000 рублей.

В конкурсе могут принять участие многоквартирные дома, в которых выбран и реализован один из способов управления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (выбрана управляющая компания, создано ТСЖ или осуществляется непосредственное управление) и которые соответствуют определенным критериям.

Для участия в конкурсе претенденты должны предоставить следующие материалы:

* анкета-заявление на участие;
* фотографии дома и видеоматериалы;
* копия технического паспорта (плана) на многоквартирный дом;
* план мероприятий (программ), направленный на снижение потерь тепловой энергии, воды, пресечение фактов незаконного использования этих ресурсов;
* копии протоколов общего собрания собственников помещений о выполнении договора управления за предыдущий год и о работе председателя совета многоквартирного дома или председателя правления ТСЖ;
* предложения собственников помещений о расходовании денежной премии в случае признания многоквартирного дома победителем конкурса.

При подведении итогов конкурса комиссией оценивается порядка 20 критериев, среди которых техническое состояние конструктивных элементов дома, чистота и оформление подъездов, наличие общедомовых приборов учета. Особое внимание уделяется наличию оборудования, предназначенного для использования маломобильными группами населения (пандусы, перила), детским и спортивным площадкам, а так же мероприятиям по энергосбережению.

Требования для участников конкурса установлены в Постановлении правительства Республики Башкортостан от 26 сентября 2013 года №436 «О проведении республиканского конкурса лучший многоквартирный дом» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РБ от 14 февраля 2014 года №57 и от 10 октября 2014 года №462).

К участию в конкурсе не допускаются многоквартирные дома, находящиеся в эксплуатации менее трех лет, а также признанные победителями конкурса в течение последних трех лет.

Определять победителей будет конкурсная комиссия, состоящая из руководителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан, Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, представителей администраций муниципальных образований республики, регионального Центра Общественного контроля в сфере ЖКХ, профсоюза работников ЖКХ.

На премирование победителей из бюджета республики выделяется 15 млн рублей. Победители награждаются дипломами Минжилкомхоза РБ и денежными премиями в размере 100 000 рублей, которые могут быть потрачены на содержание многоквартирного дома и земельного участка, входящего в состав общего имущества этого дома, также до 10% от этой суммы может быть направлено на премирование председателя совета многоквартирного дома или председателя правления ТСЖ.