От 28.08.2018 г. № 02-143/1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе решения Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан «Об утверждении порядка приватизации муниципального имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» от 19 сентября 2006 года № 188

Комиссия по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и экспертизе нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – комиссия по ОРВ) в соответствии с порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 23 июня 2015 г. №1312, в соответствии с Планом экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным распоряжением Главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 29 декабря 2017 г. № 202-р, рассмотрела решения Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан «Об утверждении порядка приватизации муниципального имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» от 19 сентября 2006 года № 188 (далее – нормативный правовой акт).

Разработчиком нормативного правового акта является Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и г. Белебею (далее - разработчик)

Нормативный правовой акт разработан во исполнение во исполнение Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлений Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества», от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Текст нормативного правового акта опубликован в газете «Белебеевские известия».

Нормативный правовой акт направлен в Комиссию по ОРВ для подготовки настоящего заключения впервые.

Нормативный правовой акт направлен на экспертизу в целях проверки на соответствие положений нормативного правового акта нормам Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ № 178), постановлений Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества», от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»

Комиссией по ОРВ проведены публичные консультации нормативного правового акта в срок с 4 июня по 3 июля 2018 года. Уведомление о проведении публичных консультаций, нормативный правовой акт размещены Комиссией по ОРВ на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в разделе для размещения проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов для проведения публичных консультаций http://www.belebey-mr.ru/deyatelnost/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/publichnye-konsultatsii-po-orv.php. В обсуждении нормативного правового акта приняли участие 12 предпринимателей. В рамках проведения публичных консультаций нормативного правового акта предложения и замечания не поступили.

По результатам проведенной экспертизы нормативного правового акта были определены следующие риски, возникающие в результате его реализации и препятствующие достижению целей правового регулирования.

1. Согласно абзацу второму пункта 4 Порядка отчуждения к заявлению о намерении приобрести арендуемое ими имущество юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям рекомендуется приложить набор документов.

При этом среди указанного перечня документов имеются документы, которые находятся в распоряжении органов государственной власти и, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подлежат получению разработчиком самостоятельно, в рамках межведомственного электронного взаимодействия.

В связи с изложенным, считаем, что нормативный правовой акт в этой части нуждается в доработке.

2. Пунктом 8 Порядка отчуждения устанавливается, что договор купли-продажи арендуемого недвижимого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения проекта договора купли-продажи субъектом малого или среднего предпринимательства.

При этом остается неясным порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого его арендаторами (субъекты малого или среднего предпринимательства) при реализации преимущественного права на его приобретение, который установлен Федеральным законом № ФЗ-159.

3. В соответствии с пунктом 9 Порядка отчуждения подача заявления об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества возможна в любой день.

Исходя из вышеуказанного положения, остается неясным, что понимается под любым днем, ведется ли прием в выходные дни.

Считаем необходимым доработать нормативный правовой акт в этой части.

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, комиссией по ОРВ сделан вывод о наличии положений, вводящих избыточные обязанности и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.