



**КАРАР**

11 июль 2024

№ 544

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 июль 2024

**Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красная, д. 103, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 27 декабря 2023 года № 535 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2024 год», 9 февраля 2024 года № 602 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2024 год»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приватизировать находящееся в собственности городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан муниципальное имущество – нежилое помещение на первом этаже в пятиэтажном жилом доме общей площадью 35,7 кв.м, (номера на поэтажном плане №2) с кадастровым номером: 02:63:011514:1027, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красная, д.103.

2. Установить:

- способ приватизации объекта муниципального нежилого фонда, указанного в пункте 1 настоящего постановления – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества ИП Знаменщикова Оксана Александровна;

- начальную цену продажи подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан,

Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красная, д.103, № 24-367 от 04.06.2024 года, выполненному ООО «Центр независимой оценки» в размере 2 532 145,50 рублей без учета НДС;

- стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества, которая зачтена в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества, составила 217 959,14 рублей;

- цену продажи подлежащего приватизации муниципального имущества установить в размере 2 314 186,36 рублей;

- форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме оплата за имущество производится в рассрочку сроком на 7 (семь) лет в валюте Российской Федерации (рублях), в порядке, установленном действующим законодательством и договором купли - продажи недвижимого имущества, в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан осуществить в порядке, установленном законодательством:

- расторжение действующих договоров о передаче объектов муниципального нежилого фонда, являющихся имуществом казны в аренду без права выкупа от 07.09.2023г. № 80/2023/к, 20.10.2023г. № 87/2023/к;

- подготовку информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и размещение на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан ([www.belebey-mr.ru](http://www.belebey-mr.ru));

- реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем подготовки и направлению арендатору проекта договора купли-продажи;

- контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Гумерова Н.К.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев