**Об условиях приватизации муниципального**

**имущества, расположенного по адресу: РБ, Белебеевский**

**район, г. Белебей, ул. Пионерская, д. 46, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 25 декабря 2020 года № 69 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2021 год»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан муниципальное имущество – нежилое помещение в отдельно стоящем здании (Литера Д), общей площадью 427,3 кв.м, кадастровый №02:63:011501:71, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Пионерская, д.46.

2. Установить:

- способ приватизации объекта муниципального нежилого фонда, указанного в пункте 1 настоящего постановления – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества Общество с ограниченной ответственность «Управляющая компания «Жилищно-коммунальный сервис города Белебей»;

- начальную цену продажи подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу**:** Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Пионерская, д.46, № 21-990 от 06.09.2021 года, выполненному ООО «Центр независимой оценки» в размере 3 529 000 рублей без учета НДС;

- форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме оплата за имущество производится в рассрочку сроком на 7 (семь) лет в валюте

Российской Федерации (рублях), в порядке, установленном действующим законодательством и договором купли - продажи недвижимого имущества, в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан осуществить в порядке, установленном законодательством:

- расторжение действующего договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда, являющихся имуществом казны в аренду без права выкупа от 31.03.2020г. № 34/2020/к;

- подготовка информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и размещение наофициальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан ([www.belebey-mr.ru](http://www.belebey-mr.ru));

- реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем подготовки и направлению арендатору проекта договора купли-продажи;

- контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Гумерова Н.К.

Глава Администрации А.А. Сахабиев