



КАРАР

29 август 2024

№ 778

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 августа 2024

О порядке определения цены права на заключение договора о комплексном развитии территорий муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, при проведении торгов в форме конкурса

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года №701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронном форме», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №512 «О комплексном развитии территорий в Республике Башкортостан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения цены права на заключение договора о комплексном развитии территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, при проведении торгов в форме конкурса (далее-цена права), в случае если решение о комплексном развитии территории принимается главой Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

2. Цена права определяется по следующей формуле:

$$ЦП = \sum_{n=1}^n КС \times 0,01, \text{ где}$$

ЦП- цена права

$\sum_{n=1}^n КС$ - сумма кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

Σ - сумма.

КС- кадастровая стоимость земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, определяемая на основании кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанной в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

n - количество земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

0,01 – понижающий коэффициент.

При определении цены права на заключение договора о комплексном развитии территорий применяется понижающий коэффициент, равный 0,01.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан www.belebey-mr.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Бадретдинова И.А.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев