Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 января 2018 г. N 17

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕВОЗМОЖНОСТИ ОКАЗАНИЯ

УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В СВЯЗИ

С ВОСПРЕПЯТСТВОВАНИЕМ ПРОВЕДЕНИЮ ТАКОГО РЕМОНТА И ВНЕСЕНИИ

ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ

БАШКОРТОСТАН ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА N 459 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

НЕКОТОРЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН "ОБ

ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН" И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ

НЕКОТОРЫХ РЕШЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства РБ от 25.06.2018 N 283) |  |

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" Правительство Республики Башкортостан постановляет:

Утвердить прилагаемые:

[Порядок](#P40) определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием проведению такого ремонта;

[изменения](#P64), вносимые в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 31 октября 2016 года N 459 "Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан".

Премьер-министр

Правительства

Республики Башкортостан

Р.Х.МАРДАНОВ

Утвержден

Постановлением Правительства

Республики Башкортостан

от 16 января 2018 г. N 17

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕВОЗМОЖНОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ)

ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В СВЯЗИ С ВОСПРЕПЯТСТВОВАНИЕМ

ПРОВЕДЕНИЮ ТАКОГО РЕМОНТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства РБ от 25.06.2018 N 283) |  |

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее - установление фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту).

2. В случае выявления указанного в [пункте 1](#P48) настоящего Порядка факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту подрядная организация, осуществляющая капитальный ремонт в конкретном многоквартирном доме (далее - подрядная организация) не позднее 5 календарных дней направляет в адрес Некоммерческой организации Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" (далее - Региональный оператор) уведомление с указанием сведений, подтверждающих невозможность выполнения работ по капитальному ремонту.

3. В течение 10 рабочих дней после получения от подрядной организации уведомления о факте воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту Региональный оператор обеспечивает установление таких фактов путем составления совместно с представителями подрядной организации, собственников помещений в данном многоквартирном доме, органа местного самоуправления (по согласованию) и управляющей (обслуживающей) организации данного многоквартирного дома акта об установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту. В данном акте указываются фактические данные, указывающие на воспрепятствование проведению работ по капитальному ремонту и невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ). Акт подписывается всеми лицами, участвующими в его составлении. В случае отказа от подписания акта указанный факт фиксируется в акте и удостоверяется подписями представителей Регионального оператора, подрядной организации и иных участвующих лиц.

4. Акт, указанный в [пункте 3](#P50) настоящего Порядка, является основанием для расторжения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту или продления срока оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон.

5. Акт и информация о принятом в соответствии с [пунктом 4](#P51) настоящего Порядка решении направляются в комиссию органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Республики Башкортостан по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для рассмотрения и принятия решения в соответствии с Порядком внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31 октября 2016 года N 459 (с последующими изменениями).

6. Решения, принимаемые в соответствии с настоящим Порядком, могут быть обжалованы в судебном порядке согласно законодательству.

Утверждены

Постановлением Правительства

Республики Башкортостан

от 16 января 2018 г. N 17

ИЗМЕНЕНИЯ,

ВНОСИМЫЕ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ

БАШКОРТОСТАН ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА N 459 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

НЕКОТОРЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН "ОБ

ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН" И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ

НЕКОТОРЫХ РЕШЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"

1) в постановлении:

а) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2. Установить, что не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с республиканской программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо некоммерческая организация Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" (далее - Региональный оператор) (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого ремонта, путем размещения электронного документа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также в форме документа на бумажном носителе путем его размещения в помещении многоквартирного дома, в отношении общего имущества которого запланирован капитальный ремонт, доступном для всех собственников помещений в данном доме.";

б) пункт 2 постановления считать пунктом 3;

2) подподпункт "б" подпункта 3 пункта 2.1 Порядка внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного указанным Постановлением, дополнить абзацем следующего содержания:

"в порядке, утвержденном постановлением Правительства Республики Башкортостан, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;".