Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 октября 2017 г. N 452

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИИ, ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

ПРИРОДНОГО ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии с [частью 6 статьи 189](consultantplus://offline/ref=7BA76C1A1FA583CB906CCDE5345EDE2450F4F8444C7FCCB9382BBB361A3273EBA32C6E0FBDB5897CEEF440460AE623C7C24E992A93l8fEP) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P29) принятия решений по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Хорошилова Н.А.

Премьер-министр

Правительства

Республики Башкортостан

Р.Х.МАРДАНОВ

Утвержден

Постановлением Правительства

Республики Башкортостан

от 3 октября 2017 г. N 452

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В СЛУЧАЕ

ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИИ, ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО

ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с [частью 6 статьи 189](consultantplus://offline/ref=7BA76C1A1FA583CB906CCDE5345EDE2450F4F8444C7FCCB9382BBB361A3273EBA32C6E0FBDB5897CEEF440460AE623C7C24E992A93l8fEP) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 21 статьи 3](consultantplus://offline/ref=7BA76C1A1FA583CB906CD3E82232812D54FCA04E457FC7E66079BD61456275BEE36C685DF9F98F29BFB0164B0BEF69968105962B9393233C6F77DD01l8f4P) Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" (далее - Закон Республики Башкортостан), определяет порядок принятия решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" (далее - Региональный оператор), в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - чрезвычайная ситуация).

2. В настоящем Порядке используется понятие "чрезвычайная ситуация" согласно Федеральному [закону](consultantplus://offline/ref=7BA76C1A1FA583CB906CCDE5345EDE2450F3FA444071CCB9382BBB361A3273EBA32C6E08BABD802BBEBB411A4FB130C6C74E9B2D8F8F2339l7f2P) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера":

чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

3. В случае чрезвычайной ситуации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Республиканской [программы](consultantplus://offline/ref=7BA76C1A1FA583CB906CD3E82232812D54FCA04E457FC5EC667FBD61456275BEE36C685DF9F98F29BFB0154B02EF69968105962B9393233C6F77DD01l8f4P) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 декабря 2013 года N 634 (с последующими изменениями) (далее - Республиканская программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайных ситуаций, за счет средств Регионального оператора, определенных [статьей 185](consultantplus://offline/ref=7BA76C1A1FA583CB906CCDE5345EDE2450F4F8444C7FCCB9382BBB361A3273EBA32C6E0ABDB8897CEEF440460AE623C7C24E992A93l8fEP) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 22](consultantplus://offline/ref=7BA76C1A1FA583CB906CD3E82232812D54FCA04E457FC7E66079BD61456275BEE36C685DF9F98F29BFB0144202EF69968105962B9393233C6F77DD01l8f4P) Закона Республики Башкортостан, предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности Регионального оператора (далее - средства Регионального оператора).

4. Решение о проведении или об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств Регионального оператора принимается комиссией, в состав которой входят по два представителя от Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан и Регионального оператора (по согласованию), по одному представителю от органа местного самоуправления (по согласованию), на территории которого возникла чрезвычайная ситуация (далее - орган местного самоуправления), и общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан (по согласованию).

Председателем комиссии назначается должностное лицо Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан, заместителем председателя комиссии - должностное лицо Регионального оператора, секретарем комиссии без права решающего и совещательного голоса - должностное лицо Регионального оператора.

Состав комиссии, сроки и порядок ее работы утверждаются приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан.

5. Решение о проведении или об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств Регионального оператора принимается комиссией в течение трех рабочих дней со дня поступления обращения органа местного самоуправления.

6. К обращению органа местного самоуправления прикладываются следующие документы:

а) решение органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации в случае введения режима чрезвычайной ситуации на муниципальном уровне; при введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального или республиканского характера в обращении органа местного самоуправления, предусмотренном [пунктом 5](#P42) настоящего Порядка, указываются дата и номер решения о введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального или республиканского характера;

б) акт комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающий повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения чрезвычайной ситуации, подписанный уполномоченным представителем органа местного самоуправления и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, или оказывающим услуги, и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома;

в) дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ, составленные лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, или оказывающим услуги, и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласованные уполномоченным представителем органа местного самоуправления, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации (далее - дефектные ведомости);

г) локальные сметные расчеты на устранение последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, составленные на основании дефектных ведомостей, согласованные уполномоченным представителем органа местного самоуправления;

д) копия решения органа местного самоуправления о назначении лица, уполномоченного подписывать и согласовывать документы, предусмотренные [подпунктами "б"](#P45) - ["г"](#P47) настоящего пункта.

7. При принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме плановый срок проведения работ по восстановлению общего имущества в многоквартирном доме, поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций, устанавливается комиссией исходя из следующего:

а) достаточность средств Регионального оператора для выполнения работ, предусмотренных к выполнению Республиканской [программой](consultantplus://offline/ref=7BA76C1A1FA583CB906CD3E82232812D54FCA04E457FC5EC667FBD61456275BEE36C685DF9F98F29BFB0154B02EF69968105962B9393233C6F77DD01l8f4P) на текущем этапе ее реализации;

б) проведение капитального ремонта не повлечет за собой возникновения кредиторской задолженности Регионального оператора за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в текущем году реализации краткосрочного плана Республиканской [программы](consultantplus://offline/ref=7BA76C1A1FA583CB906CD3E82232812D54FCA04E457FC5EC667FBD61456275BEE36C685DF9F98F29BFB0154B02EF69968105962B9393233C6F77DD01l8f4P).

8. В случае недостаточности в текущем году средств для выполнения работ по ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, комиссия в порядке и сроки, указанные в [пункте 11](#P59) настоящего Порядка, направляет в адрес органа местного самоуправления решение с предложением о возможных сроках проведения таких работ.

9. Органу местного самоуправления рекомендуется в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения, указанного в [пункте 8](#P52) настоящего Порядка, рассмотреть его и уведомить комиссию о принятом решении.

10. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств Регионального оператора принимается комиссией в следующих случаях:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пунктах 5](#P42) и [6](#P43) настоящего Порядка;

б) работы и (или) услуги, предусмотренные в дефектных ведомостях, не включены в указанный в [статье 15](consultantplus://offline/ref=7BA76C1A1FA583CB906CD3E82232812D54FCA04E457FC7E66079BD61456275BEE36C685DF9F98F29BFB0174A09EF69968105962B9393233C6F77DD01l8f4P) Закона Республики Башкортостан перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов;

в) стоимость работ и (или) услуг, предусмотренных в локальном сметном расчете, указанном в [подпункте "г" пункта 6](#P47) настоящего Порядка, превышает прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, в пределах срока действия Республиканской программы;

г) стоимость работ и (или) услуг, предусмотренных в локальном сметном расчете, указанном в [подпункте "г" пункта 6](#P47) настоящего Порядка, превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

11. Решение комиссии оформляется протоколом и подписывается председателем комиссии, его заместителем, присутствующими на заседании членами комиссии, а также секретарем комиссии в течение трех рабочих дней после заседания комиссии. Подписанный протокол в течение трех рабочих дней направляется в орган местного самоуправления.