Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2016 г. N 459

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НЕКОТОРЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"

И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ РЕШЕНИЙ

ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства РБ от 16.01.2018 N 17,от 28.01.2019 N 28, от 08.06.2020 N 337, от 14.12.2021 N 666,от 24.06.2023 N 390) |  |

В целях реализации Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" Правительство Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Порядок](#P49) внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

[Порядок](#P935) уточнения планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

[Порядок](#P968) использования критериев, указанных в части 2 статьи 13 Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан", при определении в республиканской программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Установить, что не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с республиканской программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо некоммерческая организация Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" (далее - Региональный оператор) (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого ремонта, путем размещения электронного документа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также в форме документа на бумажном носителе путем его размещения в помещении многоквартирного дома, в отношении общего имущества которого запланирован капитальный ремонт, доступном для всех собственников помещений в данном доме.

(п. 2 введен Постановлением Правительства РБ от 16.01.2018 N 17)

3. Признать утратившими силу:

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 26 декабря 2013 года N 626 "Об утверждении отдельных нормативных правовых актов Республики Башкортостан, предусмотренных Законом Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан";

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 30 июня 2014 года N 289 "О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 26 декабря 2013 года N 626 "Об утверждении отдельных нормативных правовых актов Республики Башкортостан, предусмотренных Законом Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан";

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 2 октября 2014 года N 458 "О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 26 декабря 2013 года N 626 "Об утверждении отдельных нормативных правовых актов Республики Башкортостан, предусмотренных Законом Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан";

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 17 октября 2014 года N 475 "О порядке уточнения планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах";

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 1 апреля 2015 года N 106 "О внесении изменений в Порядок привлечения некоммерческой организацией Фонд "Региональный оператор Республики Башкортостан", органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме";

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 3 сентября 2015 года N 351 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме";

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 28 сентября 2015 года N 413 "О внесении изменений в Порядок утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";

пункт 1 Постановления Правительства Республики Башкортостан от 10 октября 2016 года N 440 "О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 26 декабря 2013 года N 626 "Об утверждении отдельных нормативных правовых актов Республики Башкортостан, предусмотренных Законом Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Башкортостан".

Премьер-министр

Правительства

Республики Башкортостан

Р.Х.МАРДАНОВ

Утвержден

Постановлением Правительства

Республики Башкортостан

от 31 октября 2016 г. N 459

ПОРЯДОК

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕСПУБЛИКАНСКУЮ ПРОГРАММУ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И УСТАНОВЛЕНИЯ

НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства РБ от 16.01.2018 N 17,от 28.01.2019 N 28, от 08.06.2020 N 337, от 14.12.2021 N 666,от 24.06.2023 N 390) |  |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок определяет:

1) порядок внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе при ее актуализации, в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), статьей 11 Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" (далее - Закон Республики Башкортостан);

2) порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - краткосрочный план реализации республиканской программы), в том числе при их изменении;

(пп. 2 в ред. Постановления Правительства РБ от 24.06.2023 N 390)

3) порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1.2. Настоящий Порядок применяется в случаях:

1) внесения изменений в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 декабря 2013 года N 634 (с последующими изменениями) (далее - Программа), в том числе при ее актуализации;

2) утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы, в том числе при внесении в них изменений;

3) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1.3. Настоящий Порядок разработан в целях координации деятельности Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан (далее - Минжилкомхоз РБ), администраций муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан (далее - Администрации) и Некоммерческой организации Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" (далее - Региональный оператор).

1.4. В случаях, предусмотренных настоящим Порядком, при Администрациях создаются комиссии по вопросам капитального ремонта (далее - Комиссия) в количестве не менее 9 человек.

В состав Комиссии включаются:

представители органа местного самоуправления муниципального района (городского округа), на территории которого находится многоквартирный дом;

представители органа муниципального жилищного контроля муниципального района (городского округа), на территории которого находится многоквартирный дом;

представители общественных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию);

депутаты представительного органа муниципального района (городского округа), на территории которого находится многоквартирный дом (по согласованию);

представители собственников помещений в многоквартирном доме (лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме) (по согласованию);

представители организации, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом (по согласованию).

Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в квартал.

1.5. В компетенцию Комиссии входит принятие и направление в Администрацию рекомендаций по следующим вопросам:

1) внесение изменений в Программу;

2) утверждение краткосрочных планов реализации республиканской программы, внесение в них изменений;

3) установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются муниципальным правовым актом.

1.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация.

1.7. Решение Администрация принимает на основе решения Комиссии. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается членами Комиссии, присутствующими на заседании, и утверждается главой Администрации или иным уполномоченным им должностным лицом. Решение Администрации в пятидневный срок со дня его принятия размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.8. В Комиссию с обращением по вопросам, отнесенным к ее компетенции, могут обратиться:

(в ред. Постановления Правительства РБ от 24.06.2023 N 390)

1) собственники, обладающие не менее чем 10 процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

2) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) Региональный оператор;

4) орган местного самоуправления.

(п. 1.8 введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

1.9. Срок рассмотрения обращений лиц, указанных в [подпунктах 1](#P92) и [2 пункта 1.8](#P93) настоящего Порядка, составляет 30 дней и может быть продлен по решению Комиссии не более чем на 30 дней. О результатах рассмотрения обращения Комиссия уведомляет заявителя в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения путем направления заявителю копии соответствующего решения.

Решения, принимаемые в соответствии с настоящим Порядком, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством.

(п. 1.9 в ред. Постановления Правительства РБ от 24.06.2023 N 390)

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ

ПРИ ЕЕ АКТУАЛИЗАЦИИ

2.1. Изменения в Программу вносятся в следующих случаях:

1) включение многоквартирного дома в Программу:

а) введение многоквартирного дома в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

б) выявление многоквартирного дома, не включенного ранее в Программу в результате технических ошибок либо в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс;

в) отмена решения о признании многоквартирного дома домом блокированной застройки, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

(пп. "в" введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

г) на основании судебного акта;

(пп. "г" введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

2) исключение многоквартирного дома из Программы:

а) признание многоквартирного дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

(в ред. Постановления Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

б) установление факта ошибочного включения многоквартирного дома в Программу;

в) наличие менее чем 5 квартир в многоквартирном доме;

(пп. "в" введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

г) прекращение эксплуатации многоквартирного дома в связи с его разрушением или уничтожением;

(пп. "г" введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

д) принятие решения о закрытии населенного пункта;

(пп. "д" введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

3) изменение сроков проведения капитального ремонта и (или) перечня работ по капитальному ремонту:

а) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях:

установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, капитальный ремонт которых предусмотрен Программой;

изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 и частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и Законом Республики Башкортостан, и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для финансирования таких услуг и (или) работ;

б) перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторного оказания таких услуг и (или) выполнения таких работ в срок, установленный Программой, не требуется;

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный Программой срок;

собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный Программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

в порядке, утвержденном постановлением Правительства Республики Башкортостан, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 16.01.2018 N 17)

в) расширение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях:

установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и (или) Законом Республики Башкортостан, но не были предусмотрены Программой;

принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, решения о проведении работ и (или) оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, указанного в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса и Законе Республики Башкортостан, при условии принятия такими собственниками решения о финансировании данных услуг и работ за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее - дополнительные взносы на капитальный ремонт), и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса);

г) перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний чем предусмотрено Программой срок в соответствии с настоящим Порядком;

принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний чем предусмотрено Программой срок при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт и (или) о привлечении Региональным оператором иных средств для проведения капитального ремонта в более ранний срок с последующим возмещением расходов Регионального оператора за счет дополнительных взносов;

изменения сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

проведения капитального ремонта многоквартирного дома в связи с возникновением аварии, чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

4) решение Комиссии, предусматривающее перенос срока капитального ремонта на более ранний срок, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного Программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете Регионального оператора, не принимается в случаях:

а) непринятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случаях, установленных частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса;

б) если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем 50 процентов от размера представленных к оплате счетов;

в) необходимости предоставления Региональным оператором средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений которых также формируют фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, не обеспеченных последующими взносами в период действия Программы.

(пп. 4 введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

2.2. Решение по вопросам, указанным в [пункте 2.1](#P104) настоящего Порядка, принимается Администрацией на основании соответствующих решений Комиссии, принятых на ее заседании большинством голосов членов Комиссии. По результатам работы Комиссии Администрация представляет Региональному оператору:

1) решение Администрации;

2) сведения по форме, предусмотренной в [приложении N 1](#P314) к настоящему Порядку и содержащей:

а) фактические данные о технических характеристиках и состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований;

б) информацию о:

многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

многоквартирных домах, ранее не включенных в Программу в результате технических ошибок;

многоквартирных домах, подлежащих включению в Программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс;

многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых приняты решения о признании их подлежащими сносу или реконструкции;

многоквартирных домах, ошибочно включенных в Программу;

многоквартирных домах, в которых имеется менее чем 5 квартир;

сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период;

расширении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний срок (период);

прекращении эксплуатации многоквартирного дома в связи с его разрушением или уничтожением;

введенных в эксплуатацию подъездах, секциях, блоках в многоквартирных домах, ранее включенных в Программу;

3) копии:

протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в пунктах 1 - 5 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса;

документов, подтверждающих отсутствие необходимости проведения услуг и (или) работ в запланированный Программой срок в случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или в связи с ранее проведенными услугами и (или) работами;

протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении Региональным оператором заемных средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома и погашения займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта и (или) невозможности проведения Региональным оператором капитального ремонта за счет собственных средств при обращении о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений на счете Регионального оператора, на более ранний срок (период);

документов, подтверждающих необходимость проведения услуг и (или) работ в более ранний срок, чем запланировано Программой, в случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок (период) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора;

протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения об оказании услуг и (или) выполнении работ, указанных в обращении о расширении установленного Программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений на счете Регионального оператора, сроке выполнения таких услуг и (или) работ, установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, сроке начала внесения такого взноса;

документов, подтверждающих необходимость проведения услуг и (или) работ, указанных в обращении о расширении установленного Программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений на счете Регионального оператора;

абзац исключен. - Постановление Правительства РБ от 24.06.2023 N 390;

нормативных актов о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

документов, подтверждающих ошибочность включения многоквартирного дома в Программу;

документов, подтверждающих прекращение эксплуатации многоквартирного дома в связи с его разрушением или уничтожением;

документов, подтверждающих исключение видов работ в многоквартирных домах в связи с переводом квартир на индивидуальное газовое отопление.

(п. 2.2 в ред. Постановления Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

2.3. Принятые на основании решений Комиссии решения Администраций направляются в Региональный оператор в срок до 1 апреля текущего года.

(п. 2.3 введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

2.4. Региональный оператор на основании представленных Администрациями документов, указанных в [пункте 2.2](#P147) настоящего Порядка, в срок до 1 сентября текущего года обобщает их и направляет в Минжилкомхоз РБ проект изменений в Программу.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

2.5. Минжилкомхоз РБ в срок не более пятнадцати дней с момента получения проекта изменений в Программу рассматривает, согласовывает его, готовит проект постановления Правительства Республики Башкортостан об актуализации Программы и направляет его в установленном порядке на согласование и утверждение в Правительство Республики Башкортостан.

2.6. Основаниями для принятия решения об отказе внесения изменений в Программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта на более ранний срок, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного Программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете Регионального оператора, являются:

1) непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случаях, установленных частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса;

2) размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем 50 процентов от размера представленных к оплате счетов;

3) необходимость предоставления Региональным оператором средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений которых также формируют фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, не обеспеченных последующими взносами в период действия Программы.

(п. 2.6 введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

2.7. Основанием для принятия решения об отказе внесения изменений в Программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок, чем это предусмотрено Программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на специальном счете, является установленная в соответствии с настоящим Порядком необходимость проведения капитального ремонта в срок, запланированный Программой.

(п. 2.7 введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

2.8. Принятие решения об отказе внесения изменения в Программу, предусматривающего перенос срока проведения капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний срок, чем предусмотрено Программой, в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не допускается.

(п. 2.8 введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

2.9. В случаях, когда изменение в Программе предусматривает перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в пунктах 1 - 5 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса, в составе перечня документов, прилагаемых к обращению о внесении изменений в Программу, необходимо представлять Региональному оператору протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий соответствующие решения.

(п. 2.9 введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

2.10. В случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или в связи с ранее проведенными услугами и (или) работами в состав перечня документов необходимо включать документы, подтверждающие отсутствие необходимости проведения услуг и (или) работ в запланированный программой срок, подготовленные в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

(п. 2.10 введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

2.11. В случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок (период) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, в состав перечня документов необходимо включать документы, подтверждающие необходимость проведения услуг и (или) работ в более ранний срок, чем запланировано Программой, подготовленные в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, а также в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта и (или) невозможности проведения Региональным оператором капитального ремонта за счет собственных средств в срок, указанный в решении общего собрания, - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении Региональным оператором заемных средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома в срок, указанный в обращении, и погашении займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт.

(п. 2.11 введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

2.12. В случае обращения о расширении установленного Программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, в составе перечня документов необходимо представлять протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения об оказании услуг и (или) выполнении работ, указанных в обращении, сроке выполнения таких услуг и (или) работ, установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, сроке начала внесения такого взноса, а также документы, подтверждающие необходимость проведения указанных в обращении услуг и (или) работ, подготовленные в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта (при наличии).

(п. 2.12 введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

3. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ПРОГРАММЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ ИХ ИЗМЕНЕНИИ

3.1. Краткосрочные планы реализации республиканской программы подготавливаются по результатам:

1) уточнения планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком;

2) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.2. Краткосрочные планы реализации республиканской программы содержат следующие параметры:

адресный перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту;

сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

объемы финансирования каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с разбивкой по источникам финансирования, включая виды и объемы государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

резервный перечень многоквартирных домов.

В адресный перечень многоквартирных домов в целях проведения ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) за счет средств государственной поддержки включаются дома, в которых [общее имущество](#P847), перечисленное в приложении N 3 к настоящему Порядку, соответствует требованиям к его содержанию, установленным федеральным законодательством, и не требует ремонта.

(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 14.12.2021 N 666)

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса краткосрочные планы реализации республиканской программы утверждаются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

3.3. Финансирование краткосрочного плана реализации республиканской программы за счет средств бюджета Республики Башкортостан и местных бюджетов осуществляется в пределах объемов бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусматриваемых в соответствии с законом Республики Башкортостан о бюджете Республики Башкортостан на соответствующий год и на плановый период и решением органов местного самоуправления о бюджетах муниципальных образований на соответствующий год и на плановый период.

3.4. Решение по вопросам, указанным в [пункте 3.2](#P206) настоящего Порядка, принимается Администрацией на основании соответствующих решений Комиссии, принятых на ее заседаниях большинством голосов членов Комиссии.

3.5. Администрация в соответствии с решениями Комиссии:

1) формирует проект краткосрочного плана реализации республиканской программы для муниципального образования в срок до 1 февраля года, предшествующего году начала планируемого периода;

2) утверждает краткосрочный план реализации республиканской программы для муниципального образования в срок до 15 апреля года, предшествующего году начала планируемого периода;

(в ред. Постановления Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

3) направляет Региональному оператору решения Администрации и утвержденный краткосрочный план реализации республиканской программы для муниципального образования по форме, предусмотренной в [приложении N 2](#P583) к настоящему Порядку, в срок до 1 мая года, предшествующего году начала планируемого периода.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

3.6. Региональный оператор с учетом представленных Администрациями утвержденных краткосрочных планов реализации республиканской программы для соответствующих муниципальных образований разрабатывает проект краткосрочного плана реализации республиканской программы и не позднее 15 июня года, предшествующего году начала планируемого периода, направляет его на утверждение в Минжилкомхоз РБ.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

3.7. Краткосрочный план реализации республиканской программы подлежит актуализации не реже чем один раз в год по следующим основаниям:

1) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) изменение видов и объема финансирования;

3) внесение изменений в Программу;

4) принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об отказе от проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с частью 1 статьи 189 Жилищного кодекса;

5) вступление в силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

(п. 3.7 введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

3.8. При наличии оснований для внесения изменений в краткосрочный план реализации республиканской программы, указанных в [пункте 3.7](#P225) настоящего Порядка, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Башкортостан утверждают соответствующие изменения в муниципальные краткосрочные планы и в течение 3 рабочих дней со дня утверждения направляют их Региональному оператору в соответствии с [пунктом 3.9](#P234) настоящего Порядка.

(п. 3.8 введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

3.9. В случаях, предусмотренных [пунктами 3.7](#P225), [3.10](#P247) и [разделом 4](#P263) настоящего Порядка, на основании решений Комиссий Администрации готовят и представляют Региональному оператору:

1) утвержденные изменения в краткосрочные планы реализации республиканской программы для соответствующего муниципального образования;

2) копии:

протоколов Комиссий о принятии решений о внесении изменений в краткосрочный план реализации республиканской программы;

документов, подтверждающих отказ собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план реализации республиканской программы, от проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (акта об установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, оформленного в соответствии с Порядком определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием проведению такого ремонта, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 25 июня 2018 года N 283);

протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в пунктах 1 - 5 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса;

документов, подтверждающих отсутствие необходимости проведения услуг и (или) работ в запланированный Программой срок в случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или в связи с ранее проведенными услугами и (или) работами;

протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении Региональным оператором заемных средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома и погашения займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта и (или) невозможности проведения Региональным оператором капитального ремонта за счет собственных средств при обращении о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений на счете Регионального оператора, на более ранний срок (период);

документов, подтверждающих необходимость проведения услуг и (или) работ в более ранний срок, чем запланировано Программой, в случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок (период) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора;

протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения об оказании услуг и (или) выполнении работ, указанных в обращении о расширении установленного Программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений на счете Регионального оператора, сроке выполнения таких услуг и (или) работ, установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, сроке начала внесения такого взноса;

документов, подтверждающих необходимость проведения услуг и (или) работ, указанных в обращении о расширении установленного Программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений на счете Регионального оператора.

Региональный оператор путем обобщения представленных утвержденных изменений в краткосрочные планы реализации республиканской программы для соответствующих муниципальных образований готовит предложение о внесении изменений в краткосрочный план реализации республиканской программы и направляет его на утверждение в Минжилкомхоз РБ.

(п. 3.9 в ред. Постановления Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

3.10. При проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, неизрасходованные средства, образовавшиеся в результате уменьшения стоимости работ, предусмотренной краткосрочным планом реализации республиканской программы, при проведении конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также отказа собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план реализации республиканской программы, от проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, могут быть направлены на финансирование:

предусмотренного краткосрочным планом реализации республиканской программы вида работ (услуг) по капитальному ремонту этого дома (перераспределение неизрасходованных средств капитального ремонта между видами работ (услуг));

не предусмотренного краткосрочным планом реализации республиканской программы вида работ (услуг) по капитальному ремонту этого дома (направление неизрасходованных средств капитального ремонта на новые виды работ (услуг), определяемые в соответствии с частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса);

проведения капитального ремонта иного многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план реализации республиканской программы и расположенного на территории соответствующего муниципального района (городского округа), на возвратной основе в соответствии с частью 8 статьи 19 Закона Республики Башкортостан;

проведения капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в резервный перечень многоквартирных домов краткосрочного плана реализации республиканской программы и расположенного на территории соответствующего муниципального района (городского округа), на возвратной основе в соответствии с частью 8 статьи 19 Закона Республики Башкортостан.

3.11. Отчеты об исполнении краткосрочного плана реализации республиканской программы Региональным оператором представляются в Минжилкомхоз РБ по формам и в сроки, которые утверждаются Минжилкомхозом РБ.

(п. 3.11 введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

3.12. Краткосрочные планы реализации республиканской программы подлежат актуализации по следующим основаниям:

наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об отказе от проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

вступление в силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

изменение видов и объема финансирования;

внесение изменений в Программу.

(п. 3.12 введен Постановлением Правительства РБ от 08.06.2020 N 337)

4. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4.1. Решение по вопросам установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается Администрацией на основании соответствующих решений Комиссии, принятых на ее заседании большинством голосов членов Комиссии.

Комиссия рассматривает вопросы установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в следующих случаях:

1) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Программой, до наступления установленного Программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с оплатой этих работ без использования бюджетных средств и средств Регионального оператора в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса;

2) непроведение в срок, предусмотренный Программой, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса;

3) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Программой, до наступления установленного Программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса;

4) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем предусмотрено Программой.

(пп. 4 введен Постановлением Правительства РБ от 24.06.2023 N 390)

4.2. При определении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме применяются акты осмотра состояния общего имущества в многоквартирном доме и (или) заключения экспертных организаций, технические отчеты о состоянии конструктивных элементов, документы о ранее проведенных ремонтах соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем, ведомственные строительные нормы 58-88(р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения", утвержденные Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года N 312, и ведомственные строительные нормы 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий", утвержденные Приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года N 446.

Перечисленные документы имеются в распоряжении Администрации в соответствии с требованиями Постановления Правительства Республики Башкортостан от 5 февраля 2014 года N 47 "О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан" и должны быть представлены в Комиссию в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Комиссии. При отсутствии указанных документов они могут быть запрошены у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 24.06.2023 N 390)

4.3. В целях проверки представленной информации о техническом состоянии многоквартирного дома, требующего определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в нем, Комиссия вправе проводить осмотр такого многоквартирного дома.

4.4. Администрация на основании решения Комиссии принимает одно из следующих решений:

об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

об установлении необходимости проведения в определенный срок работ по капитальному ремонту строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный Программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ) в более ранний период (срок), чем это предусмотрено Программой, с указанием года, в котором должен быть проведен капитальный ремонт, по отношению к сроку, установленному в Программе;

(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 24.06.2023 N 390)

об отсутствии возможности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ) в более ранний период (срок), чем это предусмотрено Программой, в связи с необеспечением возвратности средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, в соответствии с частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 24.06.2023 N 390)

4.5. Решение Администрации, указанное в [пункте 4.4](#P278) настоящего Порядка, должно содержать:

адрес многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию;

наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта;

предложения по срокам проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

вывод о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный Программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

вывод об отсутствии возможности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ) в более ранний период (срок), чем это предусмотрено Программой, в связи с необеспечением возвратности средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, в соответствии с частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 24.06.2023 N 390)

4.6. На основании решения Администрации, указанного в [пункте 4.4](#P278) настоящего Порядка, осуществляется подготовка предложений по внесению изменений в Программу, утверждению краткосрочного плана реализации республиканской программы или внесению в него изменений.

Приложение N 1

к Порядку внесения изменений в

республиканскую программу

капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных

домах, утверждения краткосрочных

планов реализации республиканской

программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных

домах и установления необходимости

проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства РБ от 28.01.2019 N 28) |  |

Общие сведения о многоквартирном доме

Утверждаю: Согласовано:

Глава администрации МР/ГО РБ Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка (подпись, расшифровка

 подписи) подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Населенный пункт | Адрес многоквартирного дома | Инвентарный номер | Кадастровый номер участка | Год постройки многоквартирного дома | Серия/тип проекта | Общая площадь многоквартирного дома | Площадь жилых помещений (площадь квартир) | Общая нежилая площадь (лестничные клетки, коридоры и т.п.) | Площадь нежилых помещений | Количество квартир | Количество этажей (наибольшее) | Количество подъездов | Высота этажа | Требовалось ли проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения | Полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме | Признан ли дом аварийным | Наружныестены |
| тип стен | год последнего капитального ремонта | площадь наружных стен |
| улица | номер дома | литера | корпус | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | ед. | ед. | ед. | м | да/нет | % | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фасад | Крыша | Фундамент | Подвалы эксплуатируемые | Система электроснабжения | Система отопления |
| тип | год последнего капитального ремонта | тип | год последнего капитального ремонта | площадь крыши | есть ли техническая возможность переоборудовать плоскую крышу | тип | год последнего капитального ремонта | площадь фундаментных плит | площадь отмостки | площадь цоколя | год последнего капитального ремонт | площадь подвала | тип | год последнего капитального ремонт | общедомовые приборы учета электроэнергии | этажные щитки и шкафы | центральные питающие магистрали стояков (длина сетей до квартир) | тип | год последнего капитального ремонт | длина стояков отопления | длина магистралей отопления (розлив) | элеваторные узлы | общедомовые приборы учета тепловой энергии |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | ед. | ед. | м |  | мп | мп | ед. | ед. |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Система газоснабжения | Система холодного водоснабжения | Система горячего водоснабжения | Системаводоотведения | Количество лифтов | Необходимость ремонта | Способы управления многоквартирным домом | Управляющая организация | Комментарии |
| тип | год последнего капитального ремонта | газовые стояки | общедомовые приборы учета потребления газа | длина труб газопровода | в том числе трубы газопровода, не соответствующие требованиям | тип | год последнего капитального ремонта | длина стояков | длина магистрали (розлив) | общедомовые приборы учета | тип | год последнего капитального ремонта | длина стояков | длина магистрали (розлив) | общедомовые приборы учета | тип | год последнего капитального ремонта | длина труб |
| мп | ед. | мп | мп | мп | мп | ед. | мп | мп | ед. | мп | ед. |
| 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 |

Перечень многоквартирных домов, включенных в республиканскую

программу общего имущества в многоквартирных домах

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Раздел | Класс энергоэффективности дома | Адрес многоквартирного дома | Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома | Общая площадь многоквартирного дома (кв. м) | Жилая площадь многоквартирного дома (кв. м) | Плановые периоды проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов |
| ремонт крыши | ремонт фасада | ремонт системы отопления | ремонт системы электроснабжения | ремонт системы газоснабжения | ремонт систем водоснабжения и водоотведения | ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | ремонт подвальных помещений | ремонт фундаментов | утепление чердачного перекрытия (утепление верхнего этажа) | ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |

Приложение N 2

к Порядку внесения изменений в

республиканскую программу

капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных

домах, утверждения краткосрочных

планов реализации республиканской

программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных

домах и установления необходимости

проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства РБ от 28.01.2019 N 28) |  |

Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных

на территории Республики Башкортостан, в отношении которых

в 20\_\_ году планируется проведение капитального ремонта

общего имущества

Утверждаю: Согласовано:

Глава администрации МР/ГО РБ Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка (подпись, расшифровка

 подписи) подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД | Площадь помещений МКД | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Вид ремонта | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта | всего | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего | в том числе: |
| за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ | за счет средств бюджета Республики Башкортостан | за счет средств местного бюджета | за счет взносов собственников помещений в МКД |
| кв. м | кв. м | кв. м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв. м | руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

Реестр многоквартирных домов, расположенных на территории

Республики Башкортостан, в отношении которых в 20\_\_ году

планируется проведение капитального ремонта общего

имущества, по видам работ по капитальному ремонту

Утверждаю: Согласовано:

Глава администрации МР/ГО РБ Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка (подпись, расшифровка

 подписи) подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп\п | Адрес многоквартирного дома | Стоимость капитального ремонта, всего | Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации | Виды, установленные в статье 15 Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | в том числе | ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | ремонт крыши | ремонт подвальных помещений | ремонт фасада | ремонт фундамента | утепление фасадов | утепление чердачного перекрытия | переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю | установка коллективных (общедомовых) приборов учета узлов управления | ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) |
| ремонт водоснабжения, водоотведения | ремонт электроснабжения | ремонт теплоснабжения | ремонт газоснабжения |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | куб. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | руб. | кв. м | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному

ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории

Республики Башкортостан, в отношении которых в 20\_\_ году

планируется проведение капитального ремонта общего имущества

Утверждаю: Согласовано:

Глава администрации МР/ГО РБ Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка (подпись, расшифровка

 подписи) подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование муниципального образования | Общая площадь многоквартирного дома - всего | Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения краткосрочного плана | Количество многоквартирных домов - всего | Стоимость капитального ремонта - всего |
| кв. м | чел. | ед, | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных

на территории Республики Башкортостан, в отношении которых

в 20\_\_ году планируется проведение капитального ремонта

общего имущества, по способу формирования фонда

капитального ремонта

Утверждаю: Согласовано:

Глава администрации МР/ГО РБ Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка (подпись, расшифровка

 подписи) подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Адрес многоквартирного дома | Стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта: |
| на счете регионального оператора | на специальном счете |
| всего | в том числе: |  | в том числе: |
| за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ | за счет средств бюджета Республики Башкортостан | за счет средств местного бюджета | за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме | всего | за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ | за счет средств бюджета Республики Башкортостан | за счет средств местного бюджета | за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

Приложение N 3

к Порядку внесения изменений в

республиканскую программу

капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных

домах, утверждения краткосрочных

планов реализации республиканской

программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных

домах и установления необходимости

проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах

ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ТРЕБОВАНИЯМ К ЕГО

СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТ КОТОРОГО НЕ ВХОДИТ В СОСТАВ РАБОТ

ПО РЕМОНТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ (В ТОМ

ЧИСЛЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК, ЛИФТОВЫХ И ПРИКВАРТИРНЫХ ХОЛЛОВ)

ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введено Постановлением Правительства РБ от 14.12.2021 N 666) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Общее имущество в многоквартирном доме, соответствующее требованиям к его содержанию, не подлежащее ремонту за счет средств государственной поддержки | Нормативный правовой акт, устанавливающий требование к содержанию общего имущества |
| наименование общего имущества | характеристика состояния соответствия общего имущества требованиям к его содержанию |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Входная группа (наружная сторона) | во всех подъездах имеются:информационные стенды, таблички с указанием номеров подъезда;проведен кабель электроснабжения для монтажа антивандального осветительного оборудования на входной группе;исправное состояние входной металлической двери, дверной ручки, запорного устройства, доводчика двери | пункт 31 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года N 416;пункты 3.5.2, 4.8.12, подпункт 4.10.4.4, пункты 5.6.2, 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170;пункты 18, 19 приложения N 4 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170 |
| 2 | Подвал дома (при наличии) | исправное состояние входной двери из подъезда в подвал | пункт 2 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 |
| 3 | Мусоропровод (при наличии) | очищенный, промытый ствол мусоропровода, отсутствие повреждений, очищенная мусорокамера, исправное состояние дверей и электроосвещения | пункт 14 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290;пункты 5.9.20, 5.9.29 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170;пункт 15 приложения N 7 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170;пункт 132 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 3 |
| 4 | Электроснабжение в местах общего пользования | наличие исправного электроснабжения, в том числе дверец шкафов вводных вводно-распределительных устройств, этажных щитков и шкафов, розеток, выключателей, расположенных в местах общего пользования; электроснабжения осветительных приборов в местах общего пользования | пункт 20 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290;пункты 3.2.18, 5.6.2, 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170;пункт 5.4.12 Свода правил "Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации" СП 372.1325800.2018, утвержденных и введенных в действие Приказом Минстроя России от 18 января 2018 года N 27/пр;пункт 13 приложения N 2 к Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004 |
| 5 | Слаботочные сети (при наличии) | исправные сети, уложенные в кабель-каналы; работоспособное оборудование (радио, телефон, домофон, телевидение, интернет); отсутствие неэксплуатируемых сетей | пункты 5.6, 5.6.1, 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170;пункт 5.4.12 Свода правил "Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации" СП 372.1325800.2018, утвержденных и введенных в действие Приказом Минстроя России от 18 января 2018 года N 27/пр;пункт 7.2.12 Свода правил "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования" СП 134.13330.2012, утвержденных Приказом Минрегиона России от 5 апреля 2012 года N 160 |
| 6 | Отопление, вентиляция (при наличии) | исправные, работоспособные приборы системы теплоснабжения, отопительное оборудование в подъезде, радиаторы отопления закреплены к стене;температурно-влажностный режим в подъезде соответствует нормативному | пункт 18 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290;пункты 3.2.2, 5.2.21, 5.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170;таблица 5.27 СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 2 |
| 7 | Водоотведение (при наличии) | ливневая канализация, проходящая по лестничной клетке, находится в исправном состоянии, отсутствуют протечки, стояки закреплены к стене; в малоэтажных домах имеются исправные (неповрежденные) перегородка между лестничной клеткой и помещением водомерного узла, деревянные конструкции лестничных пролетов и маршей | пункты 3.2.15, 4.1.9, 4.8.1, 4.8.3, 5.8.3, 6.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170 |
| 8 | Окна в подъезде | окна из ПВХ (поливинилхлорида), фурнитура и откосы находятся в исправном состоянии | пункт 13 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290;пункт 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170 |
| 9 | Крыша | крыша не протекает, отсутствуют протекания через лоджии, балконы, фасад | пункт 7 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290;пункт 2.6.2, подпункт 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170 |
| 10 | Придомовая территория | имеется безопасный подход к входной группе в подъезд;имеется отвод воды (осадков, скопления воды) от входной группы | пункт 25 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290;подпункт 4.6.2.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170 |

Утвержден

Постановлением Правительства

Республики Башкортостан

от 31 октября 2016 г. N 459

ПОРЯДОК

УТОЧНЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ВИДОВ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

1. Настоящим Порядком рекомендовано руководствоваться администрациям муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру уточнения планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включая определение очередности проведения таких работ (услуг) (далее - уточнение планируемых работ), при:

а) подготовке краткосрочных (сроком на три года) планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории соответствующих муниципальных образований Республики Башкортостан;

б) актуализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Уточнение планируемых работ осуществляется комиссиями по обследованию общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия), создаваемыми администрациями муниципальных районов (городских округов) Республики Башкортостан.

4. Комиссия формируется в составе не менее 5 человек, включая председателя Комиссии и секретаря.

В состав Комиссии входят:

представители органов местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого находится многоквартирный дом, в отношении которого осуществляется уточнение планируемых работ;

представители органов муниципального жилищного контроля;

представители организации, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом;

лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

5. В целях уточнения планируемых работ Комиссия производит обследование общего имущества в многоквартирном доме, по результатам которого определяет:

элементы строительных конструкций и (или) инженерных систем, имеющих неисправности и требующих капитального ремонта;

перечень необходимых услуг и (или) работ по капитальному ремонту с указанием очередности проведения таких работ (услуг).

6. По результатам деятельности Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня проведения обследования составляет акт обследования общего имущества в многоквартирном доме (далее - акт), в котором детально отражает информацию, указанную в [пункте 5](#P951) настоящего Порядка.

Акт подписывается всеми членами Комиссии, участвовавшими в обследовании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Акт в течение 3 рабочих дней со дня его подписания передается в администрацию муниципального района (городского округа) Республики Башкортостан.

8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация муниципального района (городского округа) Республики Башкортостан.

Утвержден

Постановлением Правительства

Республики Башкортостан

от 31 октября 2016 г. N 459

ПОРЯДОК

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 13

ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН", ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ В РЕСПУБЛИКАНСКОЙ

ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

1. Настоящий Порядок устанавливает использование критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - критерии), определенных частью 2 статьи 13 Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" (далее - Закон Республики Башкортостан), при актуализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Программа) и формировании краткосрочных планов ее реализации.

2. Очередность проведения капитального ремонта определяется по каждому из объектов общего имущества, подлежащего капитальному ремонту в рамках Программы.

3. Условия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в первоочередном порядке устанавливаются законодательством.

4. При определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах используются следующие критерии:

а) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

б) срок, прошедший с года проведения последнего капитального ремонта любого из объектов общего имущества многоквартирного дома;

в) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

5. Критерии, указанные в [подпунктах "а"](#P982) и ["б" пункта 4](#P983) настоящего Порядка, определяются с учетом нормативных сроков эксплуатации и плановых межремонтных сроков объектов общего имущества в многоквартирных домах, установленных Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88 (р), утвержденным Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года N 312, на основании информации, содержащейся в электронном паспорте многоквартирного дома, утвержденном Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 8 апреля 2013 года N 113/ГС (далее - электронный паспорт). При недостаточном содержании или отсутствии указанной информации в электронном паспорте многоквартирного дома определение критериев, указанных в [подпунктах "а"](#P982) и ["б" пункта 4](#P983) настоящего Порядка, производится на основании информации, содержащейся в технической документации на многоквартирный дом.

6. Критерий, указанный в [подпункте "в" пункта 4](#P984) настоящего Порядка, определяется на основании информации, содержащейся в электронном паспорте многоквартирного дома.

7. При оценке критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах используется следующая система начисления баллов и их весомости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование критерия | Максимальное количество баллов | Коэффициент весомости |
| 1 | Год ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома: |  |  |
| 1.1 | до 1931 года - дома капитальные [<\*>](#P1072) | 0 [<\*\*\*>](#P1074) | 0,10 |
| 1.2 | до 1965 года - дома деревянные [<\*\*>](#P1073) | 0 [<\*\*\*>](#P1074) |  |
| 1.3 | с 1931 по 1953 год - дома капитальные | 10 |  |
| 1.4 | с 1954 по 1965 год - дома капитальные | 8 |  |
| 1.5 | с 1966 по 1980 год - дома капитальные и деревянные | 7 |  |
| 1.6 | с 1981 по 1991 год - дома капитальные и деревянные | 4 |  |
| 1.7 | после 1991 года - дома капитальные и деревянные | 0 |  |
| 2 | Срок, прошедший с года последнего капитального ремонта многоквартирного дома: |  |  |
| 2.1 | более 30 лет (отсутствие капитального ремонта) | 10 | 0,30 |
| 2.2 | 30 лет | 9 |  |
| 2.3 | 30 - 25 лет | 8 |  |
| 2.4 | 25 - 20 лет | 7 |  |
| 2.5 | 20 - 15 лет | 3 |  |
| 2.6 | 15 - 10 лет | 2 |  |
| 2.7 | 10 - 5 лет | 1 |  |
| 2.8 | 5 лет - 1 год | 0 |  |
| 3 | Необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |  |  |
| 3.1 | Принято решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | 10 [<\*\*\*>](#P1074) | 0,60 |

--------------------------------

<\*> Дома капитальные: кирпичные, крупнопанельные, монолитные.

<\*\*> Дома деревянные: брусчатые, каркасно-панельные, сборно-щитовые.

<\*\*\*> "Очередность определяется в соответствии с [пунктом 10](#P1079) настоящего Порядка.

8. Многоквартирный дом оценивается по каждому из критериев. Место многоквартирного дома в очереди на право проведения капитального ремонта определяется на основании результатов суммирования набранных по всем критериям баллов.

Первоочередность проведения капитального ремонта объекта общего имущества многоквартирного дома определяется наибольшим количеством набранных баллов.

9. Первоочередность проведения капитального ремонта объектов общего имущества среди многоквартирных домов, указанных в [пункте 3](#P980) настоящего Порядка, также осуществляется с учетом [пунктов 4](#P981) - [7](#P987) настоящего Порядка.

10. Решение об очередности и сроках выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с опасностью нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности эксплуатации, а также в многоквартирных домах, по несущим конструкциям которых в течение следующего межремонтного цикла какого-либо из объектов общего имущества наступает предельный нормативный срок эксплуатации, принимается в соответствии с порядком внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.