***Образец***

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - \_\_\_\_\_, нежилых - \_\_\_. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе \_\_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве \_\_\_\_ человек, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ кв. метров (в том числе, в муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_ кв. м. – представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается ФИО представителя*) по доверенности № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г., в государственной собственности \_\_\_\_\_\_ кв. м. – представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается ФИО представителя*) по доверенности №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (*копии доверенностей прикладываются к протоколу*)), что составляет \_\_\_\_\_ % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется (*не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в доме*).

На собрании присутствует представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается наименование обслуживающей организации, управляющей организации и др., в случае если таковые присутствовали на собрании*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается ФИО представителя*) по доверенности № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (*копии доверенностей прикладываются к Протоколу*).

Инициатором проведения общего собрания является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается ФИО инициатора*), являющийся собственником кв. № \_\_\_.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативно правовым актом Правительства Республики Башкортостан), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
3. Утверждение периода действия взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Республики Башкортостан).

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за \_\_\_\_\_\_ часов, на выступление \_\_\_\_\_\_\_\_ минут.

Результаты голосования:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решили по регламенту проведения собрания: собрание провести за \_\_\_\_\_\_ часов, на выступления \_\_\_\_\_\_ минут.

Решение по регламенту проведения собрания принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*), секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*), счетную комиссию в составе:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*)

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*)

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*)

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решили:

Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*ФИО, № помещения*), секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*ФИО, № помещения*), счетную комиссию в составе:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*)

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*)

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*)

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме \_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативно правовым актом Правительства Республики Башкортостан) на проведение работ по капитальному ремонту **«ремонт кровли с утеплением»** многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решили:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме \_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативно правовым актом Правительства Республики Башкортостан) на проведение работ по капитальному ремонту **«ремонт кровли с утеплением»** многоквартирного дома.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить период действия взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Республики Башкортостан) **с 01 октября 2021 года** до окончательного расчета по заимствованным средствам НОФ «Региональный оператор РБ» на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решили:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Республики Башкортостан) с **01 октября 2021 года** до окончательного расчета по заимствованным средствам НОФ «Региональный оператор РБ» на проведение капитального ремонта **«ремонт кровли с утеплением»** многоквартирного дома.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Подписи:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение: