

Государственного бюджетного учреждения Республики
Башкортостан
«Государственная кадастровая оценка и техническая
инвентаризация»
Белебеевский филиал

Проект планировки территории на пересечение
ул. Советская и ул. Сыртлановой в городском
поселении г. Белебей
муниципального района Белебеевский район.

ТОМ 3

Проект межевания.

628 (2)/17 – ГП

ЗАКАЗЧИК: Кузьмина Татьяна Владимировна

Руководитель_____ Е.А. Андриянов

г. Белебей, 2017 г.

Общие сведения.

Проект планировки территории на пересечение ул. Советская и ул. Сыртлановой в городском поселении город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан выполнен ГБУ РБ «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» Белебеевский филиал в соответствии с заявкой.

Цель работы: межевание проектируемой территории для размещения автосервиса с автомойкой.

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части городского поселения г. Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и граничащим с основным городским движением.

Она проектируется как заполнение свободной от застройки площади нежилого квартала с повседневным бытовым обслуживанием и удобством условий проживания для полного удовлетворения бытовых нужд населения.

Проектируемая территория площадью 1487 м² располагается в нежилом микрорайоне и проектируется как заполнение свободной от застройки площади для повседневного бытового обслуживания и удобства условий проживания населения.

Проектом предусматривается следующая планировочная структура территории:

						№628(2)/17 - ГП		
						Проект межевания.		
Изм.	Кол.	Лист	№д	Подпи	Дат			
Разработал	Тагиров А.М.					«Проект планировки территории на пересечение ул. Советская и ул. Сыртлановой в городском поселении город Белебей муниципального района Белебеевский район».	Стадия	Лист
Директор	Андрянов Е.А.						ГП	3
Проверил	Мельникова И.С.						Листов	
							ГБУ Республики Башкортостан «ГКО и ТИ» Белебеевский филиал	

- здание автосервиса с автомойкой с собственным въездом-выездом.

Формирование структуры территории выполнено в границах существующего нежилого квартала, увязанного с центральной улицей городского поселения.

Проектируемая территория застраивается одноэтажным зданием площадью застройки 456 м² и имеет площадь 0,14 га. Здание выполняется из каменных и армокаменных конструкций по индивидуальному или типовому проекту.

Существующий нежилой квартал имеет в себе объекты бытового обслуживания населения и граничит с кварталом индивидуальной жилой застройки.

					№628(2)/17 - ГП	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проект разработан в соответствии с требованиями основных законодательных и градостроительных документов, действующих в области градостроительной деятельности:

- Градостроительный Кодекс РФ №1232-ФЗ от 18.12.2006г.
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008г.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».
- СНиП 11.04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждения градостроительной документации».
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002 г.
- Другие законодательные и нормативные документы, положения которых регламентируют градостроительную деятельность на территории муниципальных образований.

Использованные исходные материалы.

Графические материалы:

- Топографическая основа М 1:500 (в электронном виде).
- Генеральный план г. Белебея, Ленгипрогор, 1976 г. - Графическая документация.

					№628(2)/17 - ГП	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5

- Внесение изменений в генеральный план городского поселения г. Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, Институт строительных проектов, г. Санкт-Петербург, 2009 г. - Графическая документация.
- Правила землепользования и застройки городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект», г. Уфа, 2010 г. - Графическая документация.
- Схема территориального планирования, ЗАО «Ленинградский промстройпроект», утв. 25.04.2008 г.
Текстовые материалы:
- Генеральный план г. Белебея, Ленгипрогор, 1976 г. - Пояснительная записка.
- Внесение изменений в генеральный план городского поселения г. Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, Институт строительных проектов, г. Санкт-Петербург, 2009 г. - Пояснительная записка.
- Правила землепользования и застройки городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект», г. Уфа, 2010 г. - Пояснительная записка.
- Материалы, предоставленные Заказчиком.

					№628(2)/17 - ГП	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6

Содержание:

Текстовая часть:

Общие сведения 3

Использованные исходные материалы 4

Графическая часть:

1. Схема межевания участка.

Содержание 2

					№628(2)/17 - ГП	Лист
						2
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		