

ИЗВЕЩЕНИЕ

Государственное казенное учреждение «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» «31» января 2023 года в 10:00 часов по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, кабинет 12, проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

Форма подачи предложения по цене – открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов).

Средство платежа - денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

Способ продажи – аукцион.

Форма и сроки платежа - задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Оставшаяся сумма оплачивается в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания договора аренды.

Право аренды на земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Предоставление земельного участка осуществляется без права строительства и возведения объектов недвижимости, без права государственной регистрации права собственности.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Лот №1. Земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Белебеевский, с/с Баженовский, площадью 602004 кв.м, кадастровый номер: 02:09:020502:13.

1. Условия аукциона утверждены приказом государственного казенного учреждения «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» от 06.12.2022 № 44-АЗ.

2. Площадь земельного участка: 602004 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:09:020502:13.

4. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

5. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

6. Разрешенный вид использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

7. Территориальная зона земельного участка – «С-1» - сельскохозяйственного назначения, на которые регламенты не распространяются.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы – 199 000 руб. (Сто девяносто девять тысяч рублей).

9. Задаток (90 % от начальной цены) – 179 100 руб. (Сто семьдесят девять тысяч сто рублей).

10. Шаг торгов (3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка) – 5 970 руб. (Пять тысяч девятьсот семьдесят рублей).

11. Обременение земельного участка: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

12. Ограничения использования земельного участка - согласно сведениям ЕГРН, сведения о частях земельного участка и обременениях:

Учетный номер части: 02:09:020502:13/1, площадь: 6582 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-02-11; реквизиты документа-основания: постановление Правительства

РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 02.09.2.353.

Учетный номер части: 02:09:020502:13/2, площадь: 16939 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-02-13; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 02.09.2.380.

Учетный номер части: 02:09:020502:13/3, площадь: 12853 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-02-19; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 02.09.2.358.

Учетный номер части: 02:09:020502:13/4, площадь: 16381 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-21; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

земельных участков, расположенных в границах таких зон": 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 02:00-6.1062; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Республика Башкортостан. Охранная зона высоковольтной линии 6КВ на железобетонных опорах (инв.№854444); ПАО АНК "Башнефть"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

13. Условия использования земельного участка- использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

14. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- мин. площадь (га) – 0,06;
- максимальная площадь земельного участка (га) – не регламентируется;
- ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная – не регламентируется;
- ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная – не регламентируется;
- макс. коэффициент застройки – 40%;
- мин. коэффициент озеленения – 50;
- макс. высота оград (м) – 1,5.

15. Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Белебее.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более 5,0 м³/час. Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода высокого давления Ду 219 мм от ГРС Приютово на свинокмплекс с. Баженово Белебеевского района.

Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам от 24.12.2021 №810 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на территории Республики Башкортостан, осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа», от 24.12.2021 №809 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя к сетям газораспределения публичного

акционерного общества "Газпром газораспределение Уфа" на территории Республики Башкортостан и от 24.12.2021 №808 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан», и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения, исходя из следующих критериев:

- объем газопотребления газового оборудования вышеуказанного объекта (м³/час);
- расстояние от действующего распределительного газопровода до границы земельного участка;
- мероприятия по подключению до границ земельного участка заявителя или до границ иного объекта недвижимого имущества, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка Заявителя, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа.

Для получения технических условий и заключения договора о подключении вышеуказанного объекта, согласно пунктам № 11, 16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547) в адрес Филиала необходимо предоставить:

- запрос о предоставлении ТУ, в котором указать реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование и государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата ее внесения в реестр, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии); для индивидуальных предпринимателей - государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в указанный реестр, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии);

- наименование и место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения;

- характер потребления газа;
- сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям) (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII Правил № 1547);

- планируемое распределение максимального часового расхода газа отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII Правил № 1547);

- номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (если заявителю ранее предоставлялись технические условия), срок действия которых на момент подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) не истек;

- реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо сведения о наличии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 73 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- ситуационный план;

- топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик — физическое лицо);

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII Правил № 1547). При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 73 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);

- расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);

- документы, при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) с учетом уступки мощности стороны соглашения об уступке мощности направляют подписанное ими уведомление об уступке мощности исполнителю, к сетям газораспределения которого подключен объект капитального строительства подключенного потребителя;

- копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, с заявкой о подключении обращается лицо, осуществляющее исполнение обязательств по договору о комплексном развитии территории;

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и

земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII Правил № 1547).

Запрос о предоставлении технических условий может быть направлен одним из следующих способов:

- обращением в Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Белебей, ул. Горохова, 11/1, тел. (34786) 3-50-27;
- направлением обращения с приложением соответствующих документов в электронном виде на адрес электронной почты: belebeigaz@bashgaz.ru;
- посредством официального сайта <http://www.bashgaz.ru/gaz> через «Личный кабинет» сайта единого оператора газификации connectgas.ru или через портал «Госуслуги».

Срок действия технических условий определяется на основании Правил № 1547.

До согласования акта выбора земельного участка необходимо вызвать представителя филиала для уточнения места нахождения подземных коммуникаций филиала.

Водоснабжение и водоотведение

Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал».

Выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия в с/с Баженовский, источника водоснабжения, сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе ООО «Белводоканал».

Теплоснабжение

Организация, выдавшая информацию – ООО «Теплоэнерго».

Не имеется техническая возможность в подключении к тепловым сетям объекта, в связи с отсутствием свободных мощностей.

Электроснабжение

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» Производственное отделение «Белебеевские электрические сети».

Отпуск мощностей в объеме до 100 кВт по III (третьей) категории надежности электроснабжения, для электроснабжения указанного объекта может быть осуществлен от подстанции 110/10 кВ Спартак (после строительства ТП-10/0,4 кВ и ВЛ 10-0,04 кВ) в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Свободная мощность от ПС 110/10 кВ Спартак - 8400 кВт.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям от тридцати дней до четырех месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий законодательно установлен два года.

Плата за технологическое подключение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора технологического присоединения.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения.

Технические условия на технологическое подключение присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;
- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (2021 г.)

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные действующим законодательством сроки.

Заявку можно направить в ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» ООО «Башкирэнерго» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7, телефон для справок: (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30 или в Центр обслуживания клиентов ООО «Башкирэнерго» по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 17, телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25, время работы: вторник-пятница с 9-00 до 19-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.

Дополнительно на официальном сайте ООО «Башкирэнерго» реализована возможность подачи заявки на технологическое присоединение в электронном виде посредством «Личного кабинета потребителя услуг по технологическому присоединению» <http://www.bashkirenergo.ru>.

Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение – 56477,0 руб. с НДС.

Ориентировочный объем мероприятий ООО «Башкирэнерго» по созданию схемы внешнего электроснабжения:

1. Последняя миля:

- строительство участка ВЛ-10 кВ ориентировочной длиной 5 метров;
- строительство ТП-10/0,4 кВ;
- строительство ВЛ-0,4 кВ ориентировочной длиной 5 метров.

2. Усиление существующей сети:

- мероприятия отсутствуют.

Лот №2. Земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Белебеевский, с/с Баженовский, площадью 563612 кв.м, кадастровый номер: 02:09:020502:3.

1. Условия аукциона утверждены приказом государственного казенного учреждения «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» от 06.12.2022 № 45-АЗ.

2. Площадь земельного участка: 563612 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:09:020502:3.

4. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

5. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

6. Разрешенный вид использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

7. Территориальная зона земельного участка – «С-1» - сельскохозяйственного назначения, на которые регламенты не распространяются.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы – 186 000 руб. (Сто восемьдесят шесть тысяч рублей).

9. Задаток (90 % от начальной цены) – 167 400 руб. (Сто шестьдесят семь тысяч четыреста рублей).

10. Шаг торгов (3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка) – 5 580 руб. (Пять тысяч пятьсот восемьдесят рублей).

11. Обременение земельного участка: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

12. Ограничения использования земельного участка - согласно сведениям ЕГРН, сведения о частях земельного участка и обременениях:

Учетный номер части: 02:09:020502:3/1, площадь: 11 682 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства

РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Согласно

Постановления Правительства РФ №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 02.09.2.353.

13. Условия использования земельного участка- использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

14. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- мин. площадь (га) – 0,06;

- максимальная площадь земельного участка (га) – не регламентируется;

- ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная – не регламентируется;

- ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная – не регламентируется;

- макс. коэффициент застройки – 40%;

- мин. коэффициент озеленения – 50;

- макс. высота оград (м) – 1,5.

15. Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Белебее.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более 5,0 м³/час. Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода высокого давления Ду 219 мм от ГРС Приютово на свинокомплекс с. Баженово Белебеевского района.

Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам от 24.12.2021 №810 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на территории Республики Башкортостан, осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа», от 24.12.2021 №809 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя к сетям газораспределения публичного акционерного общества "Газпром газораспределение Уфа" на территории Республики Башкортостан и от 24.12.2021 №808 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан» и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения, исходя из следующих критериев:

- объем газопотребления газового оборудования вышеуказанного объекта (м³/час);

- расстояние от действующего распределительного газопровода до границы земельного участка;

- мероприятия по подключению до границ земельного участка заявителя или до границ иного объекта недвижимого имущества, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка Заявителя, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа.

Для получения технических условий и заключения договора о подключении вышеуказанного объекта, согласно пунктам № 11, 16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547) в адрес Филиала необходимо предоставить:

- запрос о предоставлении ТУ, в котором указать реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование и государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата ее внесения в реестр, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии)); для индивидуальных предпринимателей - государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в указанный реестр, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии)); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии);
- наименование и место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения;
- характер потребления газа;
- сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям) (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII Правил № 1547);
- планируемое распределение максимального часового расхода газа отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII Правил № 1547);
- номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (если заявителю ранее предоставлялись технические условия), срок действия которых на момент подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) не истек;
- реквизиты утверждённого проекта межевания территории либо сведения о наличии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 73 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- ситуационный план;
- топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик — физическое лицо);
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII Правил № 1547). При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 73 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);
- расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);
- документы, при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) с учетом уступки мощности стороны соглашения об уступке мощности направляют подписанное ими уведомление об уступке мощности исполнителю, к сетям газораспределения которого подключен объект капитального строительства подключенного потребителя;
- копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, с заявкой о подключении обращается лицо, осуществляющее исполнение обязательств по договору о комплексном развитии территории;
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII Правил № 1547).

Запрос о предоставлении технических условий может быть направлен одним из следующих способов:

- обращением в Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Белебей, ул. Горохова, 11/1, тел. (34786) 3-50-27;
- направлением обращения с приложением соответствующих документов в электронном виде на адрес электронной почты: belebeigaz@bashgaz.ru;
- посредством официального сайта <http://www.bashgaz.ru/gaz> через «Личный кабинет» сайта единого оператора газификации connectgas.ru или через портал «Госуслуги».

Срок действия технических условий определяется на основании Правил № 1547.

До согласования акта выбора земельного участка необходимо вызвать представителя филиала для уточнения места нахождения подземных коммуникаций филиала.

Водоснабжение и водоотведение

Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал».

Выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия в с/с Баженовский, источника водоснабжения, сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе ООО «Белводоканал».

Теплоснабжение

Организация, выдавшая информацию – ООО «Теплоэнерго».

Не имеется техническая возможность в подключении к тепловым сетям объекта, в связи с отсутствием свободных мощностей.

Электроснабжение

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» Производственное отделение «Белебеевские электрические сети».

Отпуск мощностей в объеме до 100 кВт по III (третьей) категории надежности электроснабжения, для электроснабжения указанного объекта может быть осуществлен от подстанции 110/10 кВ Спартак (после строительства ТП-10/0,4 кВ и ВЛ 10-0,04 кВ) в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Свободная мощность от ПС 110/10 кВ Спартак - 8400 кВт.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям от тридцати дней до четырех месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий законодательно установлен два года.

Плата за технологическое подключение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора технологического присоединения.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения.

Технические условия на технологическое подключение присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;
- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (2021 г.)

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные действующим законодательством сроки.

Заявку можно направить в ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» ООО «Башкирэнерго» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7, телефон для справок: (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30 или в Центр обслуживания клиентов ООО «Башкирэнерго» по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 17, телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25, время работы: вторник-пятница с 9-00 до 19-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.

Дополнительно на официальном сайте ООО «Башкирэнерго» реализована возможность подачи заявки на технологическое присоединение в электронном виде посредством «Личного кабинета потребителя услуг по технологическому присоединению» <http://www.bashkirengo.ru>.

Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение – 56477,0 руб. с НДС.

Ориентировочный объем мероприятий ООО «Башкирэнерго» по созданию схемы внешнего электроснабжения:

1. Последняя миля:

- строительство участка ВЛ-10 кВ ориентировочной длиной 5 метров;
- строительство ТП-10/0,4 кВ;
- строительство ВЛ-0,4 кВ ориентировочной длиной 5 метров.

2. Усиление существующей сети:

- мероприятия отсутствуют.

Лот №3. Земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1.5 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Дуванский, с/с. Михайловский, д. Новомихайловка, площадью 3125355 кв.м, кадастровый номер: 02:21:151402:19.

1. Условия аукциона утверждены приказом государственного казенного учреждения «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» от 31.10.2022 № 32-А3.

2. Площадь земельного участка: 3125355 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:21:151402:19.

4. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

5. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

6. Разрешенный вид использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

7. Территориальная зона земельного участка - зонирование отсутствует.
8. Начальный размер ежегодной арендной платы - 844000 руб. (Восемьсот сорок четыре тысячи рублей).
9. Задаток (90 % от начальной цены) – 759600 руб. (Семьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот рублей)
10. Шаг торгов (3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка) – 25320 руб. (Двадцать пять тысяч триста двадцать рублей).
11. Обременение земельного участка: земельный участок свободен от прав третьих лиц.
12. Ограничения использования земельного участка:
Согласно сведениям ЕГРН, сведения о частях земельного участка и обременениях:
Учетный номер части: 02:21:151402:19/1, площадь: 3723 кв.м

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-24; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РБ "Об утверждении порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РБ регионального или межмуниципального значения" от 29.04.2011 № 137 выдан: Правительство Республики Башкортостан; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Республики Башкортостан от 29.04.2011 г. №137 "Об утверждении порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог Республики Башкортостан регионального и межмуниципального значения. Приказ Государственного комитета Республики Башкортостан по транспорту и дорожному хозяйству от 12.03.2014г. №41 "Об установлении границы придорожной полосы автомобильных дорог Республики Башкортостан регионального и межмуниципального значения". В пределах придорожных полос автомобильных дорог устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильных дорог, их сохранности с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.;
Реестровый номер границы: 02.21.2.416.

13. Условия использования земельного участка- использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.
14. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не определены.
15. Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в с. Месягутово
Газоснабжение земельного участка возможно от межпоселкового газопровода высокого давления «Михайловка - Новомихайловка» диаметром 114 мм.

В случае, если максимальный расход газа не будет превышать 5 м³/час с учетом расхода ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя и газ не будет использоваться для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, то плата за подключение к газораспределительным сетям на территории РБ устанавливается согласно Постановлению Государственного комитета РБ по тарифам от 24.12.2021 № 810 и составляет 70 570,91 руб. с НДС для физических лиц и 64 924,00 руб. без НДС для юридических лиц, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 м и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пункта редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется).

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (газопровод проходит по земельному участку), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны, в том числе:

Вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается, в том числе строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.

Кроме того, в соответствии с Приложением В Свод правил «СП 62.13330.2011. СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы», утвержденного Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 № 780 фундаменты возводимых зданий и сооружений должны составлять не менее 7 м до газопроводов высокого давления.

Таким образом, строительство, либо проектирование объектов жилищно-гражданского и производственного назначения на таких земельных участках может осуществляться только с учетом установленных ограничений.

Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства – в соответствии с договором о подключении.

Стоимость строительно - монтажных работ в пределах земельного участка заявителя определяется согласно стандартизированным тарифным ставкам.

При условии обращения заявителя на подключения впервые в рамках догазификации, плата за подключение не взимается.

Водоснабжение и водоотведение

Организация, выдавшая информацию – МУП «Дуванводоканал» Республики Башкортостан.

Централизованных сетей водоснабжения и водоотведения обслуживаемых МУП «Дуванводоканал» Республики Башкортостан нет.

Теплоснабжение

Организация, выдавшая информацию – МУП «Дуванводоканал» Республики Башкортостан.

Централизованных сетей теплоснабжения обслуживаемых МУП «Дуванводоканал» Республики Башкортостан нет.

Электроснабжение

Организация, выдавшая информацию – Производственное отделение «Северо – Восточные электрические сети» ООО «Башкирэнерго»

Отпуск мощностей в объеме 15 кВт по третьей категории надежности электроснабжения, для электроснабжения указанного объекта может быть осуществлен от подстанции «ПС-35/10 кВ «Михайловка», путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое подключение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 18.03.2022 Постановление от 22.12.2021 № 802).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащими выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования.

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные действующим законодательством сроки.

Заявку необходимо направить в ПО «СВЭС» ООО «Башкирэнерго» по адресу: РБ, Дуванский район, с. Месягутово, ул. Промышленная, д. 7.

Дополнительно на официальном сайте ООО «Башкирэнерго» реализована возможность подачи заявки на технологическое присоединение в электронном виде посредством «Личного кабинета потребителя услуг по технологическому присоединению».

Лот №4. Земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 2 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Ишимбайский, с/с. Скворчихинский, с. Скворчиха, площадью 1064389 кв.м, кадастровый номер: 02:28:000000:1455.

1. Условия аукциона утверждены приказом государственного казенного учреждения «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» от 28.10.2022 № 30-АЗ.

2. Площадь земельного участка: 1064389 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:28:000000:1455.

4. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

5. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

6. Разрешенный вид использования земельного участка – растениеводство.

7. Территориальная зона земельного участка - функциональная зона - пашни.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы – 465138 руб. (Четыреста шестьдесят пять тысяч сто тридцать восемь рублей).

9. Задаток (90 % от начальной цены) – 418624,20 руб. (Четыреста восемнадцать тысяч шестьсот двадцать четыре рубля двадцать копеек).

10. Шаг торгов (3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка) – 13954,14 руб. (Тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля четырнадцать копеек).

11. Обременение земельного участка: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

12. Ограничения использования земельного участка: согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют.

13. Условия использования земельного участка- использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

14. Дополнительные сведения: согласно ответу Администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан часть земельного участка расположена в водоохранной зоне.

Для участия в торгах заинтересованным лицам (лично или через своего представителя) необходимо представить организатору торгов следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленного образца (в двух экземплярах);
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Реквизиты для внесения суммы задатка:

Получатель: Минфин РБ - ГКУ «Управление имуществом казны РБ» л/с 05111110010

ИНН 0274923441, КПП 027801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

Единый казначейский счет (к/с) 40102810045370000067 (поле 15 платежного поручения)

Номер казначейского счета (р/с) 03222643800000000100 (поле 17 платежного поручения)

БИК ТОФК 018073401

КБК – 0, ОКТМО 80701000

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 31.01.2023 по лоту № __.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденту, не допущенному к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня оформления протокола.

Заявитель вправе до окончания срока приема заявок внести изменения в предоставленную организатором торгов заявку путем предоставления дополнительных документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата проведения аукциона – **31 января 2023 года 10:00 ч.**

Последний день приема заявок – **26 января 2023 года.**

Дата определения претендентов участниками аукциона – **30 января 2023 года.**

Итоги торгов подводятся аукционной комиссией в день проведения аукциона, по месту проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. В день проведения аукциона победитель подписывает протокол об итогах аукциона. Существенным условием протокола является обязательство победителя подписать и представить договор аренды земельного участка в государственное казенное учреждение «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» в течение 30-ти дней со дня направления организатором аукциона договора аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участнику задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте государственного казенного учреждения «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» www.gku-uik.bashkortostan.ru.

Организатор аукциона в течение 3-х дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки путем перечисления денежных средств на расчетные счета.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектом договора аренды заинтересованные лица могут в государственном казенном учреждении «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, 2 этаж, кабинет 208 ежедневно (кроме выходных), с 09:00 до 16:00 часов (перерыв с 13:00 до 13:45).

По вопросу осмотра земельного участка обращаться по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, кабинет 208 в срок **до 26 января 2023 года** ежедневно (кроме выходных), с 09:00 до 16:00 часов (перерыв с 13:00 до 13:45).

Извещение, форма заявки, а также проект договора аренды земельного участка представлены на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru**. Заявка должна быть напечатана на 1 листе с двух сторон.

Документы на участие в торгах принимаются **по 26 января 2023 года** включительно, ежедневно (кроме выходных), с 09:00 до 16:00 часов (перерыв с 13:00 до 13:45) по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, кабинет 208.

Телефон для справок: +7 (347) 218-15-31; e-mail: basyrov.vr@bashkortostan.ru.

ВХОД В ЗДАНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОГО В МАСКЕ.

Аукционная комиссия.